



COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425

IRIDE Rif. n 1651060

**AREA RISORSE FINANZIARIE - SERVIZI CONTABILI
UFFICIO ECONOMATO/PROVVEDITORATO/CENTRO UNICO ACQUISTI
DETERMINAZIONE N. 1280 DEL 27/10/2016**

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI - CIG 684923250C

IL DIRIGENTE DELL’AREA RISORSE FINANZIARIE

PREMESSO che il contratto di appalto per l'affidamento del servizio di pulizie degli edifici comunali prorogato con determina n° 1133 del 27/09/2016 scadrà in data 31/03/2017;

RITENUTO di dover avviare la procedura di scelta del contraente tenendo conto quanto segue:

- Che l’importo stimato è pari a € 350.000,00 per la durata contrattuale di anni 2 oltre a € 80,00 per costi per la sicurezza;
- Che, conseguentemente, l’importo annuo è pari ad € 175.000,00 mentre l’importo complessivo stimato ai sensi dell’art.35 del D.Lgs 50/2016 è € 787.580,00 considerato il rinnovo per ulteriori anni 2 ed eventuale proroga per n. 6 mesi;

DATO ATTO

che l’importo annuale stimato è inferiore alle soglie di cui al DPCM 24/12/2015 e, pertanto, non sussiste l’obbligo di ricorso ai soggetti aggregatori di riferimento;

che il valore complessivo stimato ai sensi dell’art. 35 del D.Lgs. 50/2016 è superiore alle soglie di rilievo comunitario e che pertanto l’affidamento avverrà mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs 50/2016 con utilizzo dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 comma 3 del citato D. Lgs. trattandosi di servizio “ad alta intensità di manodopera”;

che il prezzo posto a base di gara è inferiore al benchmark CONSIP per servizi di pulizia, come da progetto depositato agli atti d’ufficio;

che il presente appalto tiene conto, ai sensi dell’art. 34 del D.Lgs. 50/2016, delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi adottati per il servizio in questione con D.M. 24/05/2012 del Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Mare;

PRESO ATTO la presente procedura di gara verrà gestita in forma associata dall’ufficio comune operante come Centrale Unica Committenza (C.U.C.) per i Comuni di Jesi, Monsano e Santa Maria Nuova, ai sensi della Convenzione sottoscritta in data 2/12/2015;

RITENUTO che l’appalto in questione risulta tecnicamente ed economicamente definito come segue:

- Oggetto dell’appalto: servizio pulizie edifici comunali – CPV: 90919200-4;
- Modalità di affidamento: procedura aperta, utilizzando i criteri indicati nel disciplinare di gara;
- Valore presunto dell’appalto: pari ad una spesa complessiva di € 787.580,00 IVA esclusa, per la durata di 24 mesi, rinnovo per ulteriori n. 24 mesi ed eventuale proroga per n. 6 mesi oltre ai costi per la sicurezza pari a € 80,00(comprensivi di IVA);

RITENUTO pertanto approvare il Bando, il Capitolato Speciale d’Appalto, il Disciplinare di Gara,

il DUVRI, il progetto di servizio ai sensi dell'art.23 commi 14 e 15 del D.Lgs. 50/2016 e i modelli predisposti, allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO altresì dover procedere alla pubblicazione del bando integrale nella Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea e nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, alla pubblicazione dell'estratto di bando sui quotidiani, nonché sul sito Internet del Comune di Jesi, del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e della Regione Marche;

CONSIDERATO:

che l'ANAC ha approvato con delibera n°163 del 22/12/2015, l'ammontare delle contribuzioni dovute dai soggetti pubblici e privati sottoposti alla sua vigilanza, ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento e che l'importo da versare da parte di questa Stazione Appaltante ammonta ad € 225,00;

DATO ATTO che il numero di cig assegnato dall'ANAC è 684923250C;

DATO ATTO inoltre che il costo per la pubblicazione dell'estratto dell'Avviso di gara e degli esiti sulla G.U.R.I. è di € 1.800,00 Iva inclusa, mentre il costo per la pubblicazione sui quotidiani è pari a € 2.000,00+IVA inclusa;

DATO ATTO che la spesa relativa alla pubblicazione sui quotidiani dovrà essere rimborsata dall'aggiudicatario ai sensi dell'art.34 comma 35 del D.L.179/2012 convertito in L.221/2012;

RILEVATO che l'appalto non è stato suddiviso in lotti, in quanto l'affidamento ad un unico appaltatore consente una gestione più razionale ed efficace del rapporto contrattuale, nonché un risparmio in termini di costi per l'ente e non pregiudica la partecipazione alle micro, piccole e medie imprese stante l'entità dell'importo stimato e l'esecuzione limitata al territorio del comune di Jesi;

RITENUTO procedere all'impegno di spesa che ammonta ad € 427.000,00 compresa l'IVA comprensivo degli oneri per il DUVRI pari ad € 80,00 non soggetti a ribasso;

VISTO il D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che sono state effettuate le verifiche previste dall'art.9 del D.L. n.78 del 01/07/2009 e che, stante l'attuale situazione di cassa dell'Ente, i pagamenti conseguenti il presente impegno risultano compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che il contraente si assumerà tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche e si impegnerà a dare immediata comunicazione alla stazione ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Ancona della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

DATO ATTO della deliberazione di G.C. n°332 del 23/12/2015 e s.m.i. di assegnazione definitiva delle dotazioni finanziarie per l'esercizio 2016;

RITENUTA la competenza ai sensi degli artt.107 e 192 del T.U.E.L. n.267 del 18/08/2000, dello Statuto, dei Regolamenti di Contabilità e di Organizzazione;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2. di approvare, il Bando, il Capitolato Speciale d'Appalto, il Disciplinare di Gara, il DUVRI, il progetto di servizio ai sensi dell'art.23 commi 14 e 15 del D.Lgs 50/2016, lo schema di contratto e i modelli predisposti, allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, ai fini dell'indizione della gara a procedura aperta, per l'affidamento del servizio di pulizia giornaliera e periodica degli edifici comunali, per il periodo 01.04.2017 – 31.03.2019, (eventualmente prorogabili per 6 mesi e rinnovabili per mesi 24, per l'importo a base di gara di € 350.000,00 + IVA pari ad € 427.000,00 soggetto a ribasso d'asta ;
3. di pubblicare il bando integrale nella Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea e nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, l'estratto di bando nei quotidiani, nonché sul proprio sito Internet su quello del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e su quello della Regione Marche;
4. di impegnare la spesa complessiva pari a € 431.025,00, imputandola come segue:
 - € 3.800,00 (compresa IVA) per la pubblicazione sulla G.U.R.I. e sui quotidiani, al cap. 0103.13.702 "Servizi amministrativi per servizi contabili" del bilancio 2016 per € 2.000,00 e del bilancio 2017 per € 1.800,00;
 - € 225,00 al capitolo 0103.13.701 "Spese economiche gare e contratti" per il versamento dei contributi di gara all' ANAC;
 - € 427.000,00 (IVA compresa) per il servizio di pulizia per la durata contrattuale di cui:

€ 160.125,00 ai Capitoli vari del bilancio 2017 come di seguito:

UFFICIO/SERVIZIO	CAPITOLO	IMPORTO
Circoscrizioni	Cap. 0105.13.581	€ 3.808,44
Tributi	Cap. 0104.13.581	€ 3.507,48
Servizi Demografici	Cap. 0107.13.581	€ 10.596,24
Servizi Generali	Cap. 0111.13.581	€ 90.294,00
Pinacoteca e Musei	Cap. 0501.13.581	€ 16.765,11
Biblioteca	Cap. 0501.13.582	€ 12.862,80
Ludoteca	Cap. 1201.13.582	€ 2.631,33
Mercati	Cap. 1402.13.583	€ 19.659,60
TOTALE		€ 160.125,00

€ 213.500,00 ai Capitoli vari del bilancio 2018 come di seguito:

UFFICIO/SERVIZIO	CAPITOLO	IMPORTO
Circoscrizioni	Cap. 0105.13.581	€ 5.077,92
Tributi	Cap. 0104.13.581	€ 4.676,64
Servizi Demografici	Cap. 0107.13.581	€ 14.128,32
Servizi Generali	Cap. 0111.13.581	€ 120.392,00
Pinacoteca e Musei	Cap. 0501.13.581	€ 22.353,48
Biblioteca	Cap. 0501.13.582	€ 17.150,40
Ludoteca	Cap. 1201.13.582	€ 3.508,44
Mercati	Cap. 1402.13.583	€ 26.212,80
TOTALE		€ 213.500,00

€ 53.375,00 ai Capitoli vari del bilancio 2019 come di seguito:

UFFICIO/SERVIZIO	CAPITOLO	IMPORTO
Circoscrizioni	Cap. 0105.13.581	€ 1.269,40
Tributi	Cap. 0104.13.581	€ 1.169,16
Servizi Demografici	Cap. 0107.13.581	€ 3.532,08
Servizi Generali	Cap. 0111.13.581	€ 30.098,08
Pinacoteca e Musei	Cap. 0501.13.581	€ 5.588,37
Biblioteca	Cap. 0501.13.582	€ 4.287,60
Ludoteca	Cap. 1201.13.582	€ 877,11
Mercati	Cap. 1402.13.583	€ 6.553,20
TOTALE		€ 53.375,00

5. di dare atto che il contratto sarà stipulato nella forma pubblica amministrativa e che alla stipula stessa interverrà, in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale, il Dirigente dell'area risorse finanziarie, il quale porrà in essere tutti i necessari adempimenti compresi quelli consistenti in precisazioni del contenuto e quelli volti ad eliminare nel rogito eventuali errori materiali riscontrati nella documentazione;
6. di dare atto che la spesa relativa alla pubblicazione sui quotidiani dovrà essere rimborsata dall'aggiudicatario ai sensi dell'art.34 comma 35 del D.L.179/2012 convertito in L.221/2012;
7. di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990, è la dott.ssa Roberta Cecchi, istruttore direttivo amministrativo contabile senior, appartenente alla Cat.D3 giuridico, responsabile del centro unico acquisti;
8. di dare atto che sono state effettuate le verifiche previste dall'art.9 del D.L. n.78 del 01/07/2009 e che, stante l'attuale situazione di cassa dell'Ente, i pagamenti conseguenti il presente impegno risultano compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
9. di dare atto che il contraente si assumerà tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche e si impegnerà a dare immediata comunicazione alla stazione ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Ancona della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
10. di inoltrare la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151 comma 4 del T.U.E.L. per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, che ne determina l'esecutività;
11. la presente determinazione, composta di n. 4 pagine, oltre al capitolato speciale d'appalto, al disciplinare di gara, al DUVRI, al bando integrale di gara, viene inoltrata alla Segreteria Generale che provvede alla sua pubblicazione.

IL DIRIGENTE
DELL'AREA RISORSE FINANZIARIE
(Dott. Gianluca Della Bella)