

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLO STADIO E ANTISTADIO COMUNALI CON ANNESSO SERVIZIO BAR ED AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE DEL PARCO PUBBLICO ADIACENTE – APPROVAZIONE CRITERI

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO e fatto proprio il documento istruttorio, riportato in calce alla seguente deliberazione, predisposto dall'AREA SERVIZI AL CITTADINO E ALLE IMPRESE da cui risulta la necessità di procedere all'affidamento in concessione dello stadio e antistadio comunali con annesso servizio bar ed affidamento della manutenzione del parco pubblico adiacente;

RITENUTO per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, deliberare in merito;

RITENUTO che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 - comma 1 e 2 - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi e precisamente: “AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLO STADIO E ANTISTADIO COMUNALI CON ANNESSO SERVIZIO BAR ED AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE DEL PARCO PUBBLICO ADIACENTE – APPROVAZIONE CRITERI” e che alla competente AREA SERVIZI AL CITTADINO E ALLE IMPRESE nonché all'AREA SERVIZI TECNICI ai sensi dell'art. 107 - comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;

VISTO il PARERE FAVOREVOLE del RESPONSABILE dell'AREA SERVIZI AL CITTADINO E ALLE IMPRESE, per la regolarità tecnica, espresso sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ed inserito all'originale del presente atto;

DATO ATTO che sulla proposta è stato acquisito il PARERE FAVOREVOLE del RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, per la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 in quanto la stessa comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che lo stesso è inserito all'originale del presente atto;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

CON VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE, resa nei modi e forme di Legge;

D E L I B E R A

1. la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata ed approvata;
2. di affidare in concessione lo stadio e antistadio comunali con annesso servizio bar e di affidare la manutenzione del parco pubblico adiacente, ai sensi dell'art.22 del vigente Regolamento per uso e gestione impianti sportivi”;
3. di dare, conseguentemente, atto che la scelta del concessionario sarà effettuata con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, secondo i criteri di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto;

4. di individuare e suddividere gli oneri gestionali tra Comune e concessionario come da allegato B e sub allegati B1 e B2, parti integranti e sostanziali del presente atto;
5. di stabilire la durata della concessione in 3 anni, rinnovabili con atto motivato per ulteriori anni due;
6. di stabilire il corrispettivo di gestione in € 50.000,00 (iva compresa) su base annua, soggetto a ribasso di gara;
7. di dare atto che la spesa di € 150.000,00 (iva compresa) per il triennio ordinario di affidamento, cui si aggiungono € 100.000,00 per l'eventuale biennio di rinnovo, oltre ad € 25.000,00 per il semestre di espletamento della nuova gara, e così per un totale di € 275.000,00 trova imputazione come segue nel bilancio triennale 2017-2019:
 - anno 2017, mesi 11, da febbraio a dicembre, € 45.833,34, di cui € 15.277,79 al cap. 0902.13.803 "Prestazione di servizi per mantenimento parchi e giardini" per € 30.555,55 al cap. 0601.13.623 "Prestazione di servizio per gestione impianti sportivi";
 - anno 2018 € 50.000,00 di cui € 16.666,67 al cap. al cap. 0902.13.803 "Prestazione di servizi per mantenimento parchi e giardini" e € 33.333,33 al cap. 0601.13.623 "Prestazione di servizio per gestione impianti sportivi";
 - anno 2019 € 50.000,00 di cui € 16.666,67 al cap. al cap. 0902.13.803 "Prestazione di servizi per mantenimento parchi e giardini" e € 33.333,33 al cap. 0601.13.623 "Prestazione di servizio per gestione impianti sportivi";La restante spesa di € 4.166,66 relativa al mese di gennaio 2020 verrà iscritta nel bilancio 2020 come di seguito indicato: € 1.388,89 al cap. 0902.13.803 "Prestazione di servizi per mantenimento parchi e giardini" ed € 2.777,77 al cap. 0601.13.623 "Prestazione di servizio per gestione impianti sportivi";
8. di stabilire che il valore della concessione, ai fini della procedura negoziata, è quantificabile in € 315.000,00 (Iva esclusa) per il triennio ordinario di affidamento oltre all'eventuale biennio di rinnovo e al semestre di espletamento della nuova gara;
9. di stabilire il canone di concessione dell'impianto sportivo nell'importo di € 1.300,00 (Iva esclusa);
10. di dare atto che ai provvedimenti conseguenti alla presente delibera provvederanno i dirigenti delle Aree Servizi al Cittadino e alle Imprese e Servizi Tecnici ciascuno per la parte di competenza;
11. di dare atto che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 - comma 1 e 2 - del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi e precisamente "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLO STADIO E ANTISTADIO COMUNALI CON ANNESSO SERVIZIO BAR ED AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE DEL PARCO PUBBLICO ADIACENTE – APPROVAZIONE CRITERI" e che alla competente AREA SERVIZI AL CITTADINO E ALLE IMPRESE nonché all'AREA SERVIZI TECNICI ai sensi dell'art. 107 - comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;

INFINE stante l'urgenza a provvedere in merito;

CON SUCCESSIVA VOTAZIONE UNANIME E FAVOREVOLE, resa nei modi e forme di Legge;

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

AREA SERVIZI AL CITTADINO E ALLE IMPRESE

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLO STADIO E ANTISTADIO COMUNALI CON ANNESSO SERVIZIO BAR ED AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE DEL PARCO PUBBLICO ADIACENTE – APPROVAZIONE CRITERI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 168 del 7 agosto 2013 con la quale sono stati approvati i criteri per l'affidamento in concessione dello stadio e antistadio comunali con annesso servizio bar e manutenzione del parco pubblico adiacente, ai sensi dell'art. 22 del vigente Regolamento per uso e gestione degli impianti sportivi;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 887 del 30 settembre 2013 con la quale, a seguito di espletamento di gara ad evidenza pubblica, si è provveduto all'aggiudicazione a favore dell'A.T.I. costituita da Comitato UISP Jesi e SSD Jesina Calcio s.r.l.;

ATTESO che il periodo di concessione è stato fissato in anni tre, dal 1 ottobre 2013 al 30 settembre 2016, con possibilità di rinnovo fino ad un massimo di due anni, in linea con quanto previsto dal citato art. 22 del Regolamento;

PRESO ATTO delle volontà espresse, separatamente, dal Comitato Uisp Jesi (prot. 48439 del 28/07/2016) e dalla SSD Jesina Calcio s.r.l. (prot. 53044 del 19/09/2016) di non proseguire la gestione dello stadio e antistadio comunali per gli ulteriori due anni;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 1161 del 30 settembre 2016 con la quale – sentite le Società aderenti all'A.T.I. - si è stabilito di proseguire l'affidamento limitatamente al periodo di un quadrimestre (ottobre 2016 / gennaio 2017), nelle more dell'espletamento di una gara finalizzata all'individuazione di un nuovo concessionario;

VISTO il comma 25 dell'art. 90 della L. 289 del 27/12/2002 (legge finanziaria 2003), in forza del quale: *“.. Nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri di uso e previa determinazione dei criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari. Le Regioni disciplinano, con propria legge, le modalità di affidamento”*;

VISTO l'art.19 della Legge Regione Marche n.5 del 02/04/2012 ("Disposizioni regionali in materia di sport e tempo libero") in forza del quale:

1. I soggetti cui affidare la gestione degli impianti sportivi sono individuati tra coloro che presentano idonei requisiti, in base a procedure di evidenza pubblica nel rispetto della normativa vigente.

2. La gestione degli impianti sportivi è affidata, in via preferenziale, a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali.

3. *Gli enti territoriali provvedono a stipulare con i soggetti affidatari convenzioni che stabiliscono i criteri d'uso degli impianti sportivi, nel rispetto delle finalità del presente Capo.*
4. *L'uso dell'impianto sportivo è garantito anche a società e associazioni sportive non affidatarie.*
5. *Nel regolamento di cui all'articolo 24 sono definiti i criteri, le modalità e i requisiti minimi per la partecipazione ai bandi per l'affidamento degli impianti sportivi.*
6. *Sono escluse dalla partecipazione ai bandi di cui al comma 1 le società e le associazioni sportive che, pur avendone l'obbligo, non hanno adeguato i loro regolamenti alle disposizioni di cui all'[articolo 6 della legge 14 dicembre 2000, n. 376](#) (Disciplina della tutela sanitaria delle attività sportive e della lotta contro il doping).*

VISTO il Regolamento regionale del 7 agosto 2013 n. 4 recante "Disposizioni di attuazione della Legge Regionale 2 aprile 2012 n. 5;

VISTI, in particolare, gli artt. 15 e 16 del citato Regolamento regionale:

Art. 15

(Affidamento della gestione)

1. *I soggetti cui affidare la gestione degli impianti sportivi di proprietà degli enti pubblici territoriali, ai sensi di quanto previsto dall'[articolo 90, comma 25, della legge 27 dicembre 2002, n. 289](#) (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato. Legge finanziaria 2003), e dal [Capo VII della l.r. 5/2012](#), sono individuati tra coloro che presentano idonei requisiti e che garantiscono il perseguimento delle finalità di cui all'[articolo 18 della l.r. 5/2012](#), mediante procedure a evidenza pubblica che tengono conto della diversa tipologia e della rilevanza economica o meno del singolo impianto nel rispetto della normativa europea e statale vigente.*
2. *La gestione degli impianti sportivi è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, federazioni sportive nazionali, enti di promozione sportiva e discipline sportive associate.*
3. *Gli enti territoriali provvedono alla stipula di convenzioni che stabiliscono i criteri d'uso degli impianti sportivi, nel rispetto delle finalità di cui alla [l.r. 5/2012](#) e del presente regolamento.*
4. *L'uso dell'impianto sportivo deve essere garantito anche alle società e associazioni sportive non affidatarie che ne fanno richiesta, pena la revoca dell'affidamento.*

Art.16

(Requisiti e criteri per l'affidamento)

1. *Nella redazione dei bandi per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi, gli enti territoriali tengono conto in particolare del possesso dei seguenti requisiti in capo ai soggetti richiedenti:*
 - a) *rispondenza dell'attività svolta al tipo di impianto sportivo e alle attività sportive in esso praticate;*
 - b) *esperienza nella gestione degli impianti sportivi;*

- c) qualificazione degli istruttori e degli allenatori;
- d) livello di attività svolta;
- e) attività svolta a favore dei giovani, dei disabili e degli anziani;
- f) anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo;
- g) numero di tesserati per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto.
2. Gli enti territoriali possono individuare ulteriori elementi di valutazione rispetto a quelli indicati al comma 1, anche con riferimento all'economicità di gestione e alla conseguente ricaduta sulle tariffe applicate.
3. A ciascuno degli elementi di cui ai commi 1 e 2 devono essere attribuiti valori omogenei e proporzionati tra loro, da pubblicizzare adeguatamente in sede di gara.
4. Il totale dei valori assegnati ai sensi del comma 2 non può comunque superare il 30 per cento del valore complessivo di tutti gli elementi individuati.

VISTO, altresì, il vigente “Regolamento Comunale per uso e gestione impianti sportivi “ approvato con delibera C.C. n.145/2001 e s.m.i.;

CONSIDERATO che l'art.22 del citato Regolamento attribuisce alla Giunta Comunale il compito di definire i criteri con cui assegnare la concessione e di individuare la suddivisione degli oneri gestionali tra Comune e gestore;

TENUTO CONTO che lo stesso art. 22 stabilisce che la gestione degli impianti sportivi ha di norma durata triennale, rinnovabile con atto motivato fino a un massimo di anni 2;

RITENUTO opportuno affidare in concessione il complesso sportivo comprendente stadio e antistadio comunali con annesso servizio bar e affidare la manutenzione del parco pubblico adiacente, al fine di ottimizzarne l'utilizzo da parte della cittadinanza e razionalizzarne le spese di gestione;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n.111 del 27 maggio 2015 con la quale sono stati fissati i seguenti criteri per l'affidamento in gestione di n. 11 impianti sportivi cittadini;

Criteri di valutazione		
A	Rispondenza attività svolta al tipo di impianto	15
B	Esperienza nella gestione impianti sportivi	20
C	Qualificazione istruttori/allenatori	5
D	Livello attività svolta	5
E	Attività in favore dei giovani, dei disabili e degli anziani	5
F	Anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo	15
G	Numero di tesserati per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto	5
H	Progetto di gestione	20
I	Costituzione raggruppamento per la gestione congiunta	5
L	Valore economico dell'offerta	5
	Totale	100

ATTESO che la griglia dei criteri è stata confermata con deliberazione della Giunta Comunale n. 196 del 29 settembre 2015 relativa all'affidamento in gestione del Campo sportivo Mosconi e della Palestra Asiago;

RAVVISATA l'esigenza di confermare nuovamente i succitati criteri anche per l'affidamento in concessione dello stadio e antistadio comunali con annesso servizio bar e affidamento della manutenzione del parco pubblico adiacente;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016 il valore della concessione è stimabile in base all'ipotetico fatturato del concessionario generato durante la durata del contratto, tenendo conto, tra l'altro, degli introiti tariffari e del valore delle sovvenzioni e dei vantaggi finanziari conferiti dall'amministrazione aggiudicatrice;

ATTESO che, nel caso di specie, la quantificazione del valore su base annua risulta stimabile in € 70.000,00 (Iva compresa) derivante dalla sommatoria dei proventi per la riscossione delle tariffe per l'uso dell'impianto, dalla gestione di spazi pubblicitari, dalla gestione del bar nonché dal corrispettivo conferito dall'amministrazione aggiudicatrice;

VALUTATA l'opportunità di confermare in € 50.000,00 (Iva compresa) l'importo del corrispettivo su base annua, da assoggettare a ribasso di gara;

VISTO l'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 (*Soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti*) con particolare riferimento alla lettera d) che stabilisce in € 750.000,00 la soglia per gli appalti di servizi sociali e di altri servizi specifici elencati all'allegato IX;

VERIFICATO che l'affidamento in questione è riconducibile al Codice CPV 92610000-0 *Servizi di gestione di impianti sportive*, incluso nel citato allegato IX;

RILEVATO che il valore della concessione, ai fini della gara, è quantificabile in € 315.000,00 (Iva esclusa) comprendente il periodo triennale di affidamento, oltre all'eventuale biennio di rinnovo e al semestre di espletamento della nuova gara;

**QUANTO SOPRA PREMESSO, SI PROPONE DI APPROVARE
IL SEGUENTE DELIBERATO:**

1. la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata ed approvata;
2. di affidare in concessione lo stadio e antistadio comunali con annesso servizio bar e di affidare la manutenzione del parco pubblico adiacente, ai sensi dell'art.22 del vigente Regolamento per uso e gestione impianti sportivi”;
3. di dare, conseguentemente, atto che la scelta del concessionario sarà effettuata con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, secondo i criteri di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. di individuare e suddividere gli oneri gestionali tra Comune e concessionario come da allegato B e sub allegati B1 e B2, parti integranti e sostanziali del presente atto;

5. di stabilire la durata della concessione in 3 anni, rinnovabili con atto motivato per ulteriori anni due;
6. di stabilire il corrispettivo di gestione in € 50.000,00 (iva compresa) su base annua, soggetto a ribasso di gara;
7. di dare atto che la spesa di € 150.000,00 (iva compresa) per il triennio ordinario di affidamento, cui si aggiungono € 100.000,00 per l'eventuale biennio di rinnovo, oltre ad € 25.000,00 per il semestre di espletamento della nuova gara, e così per un totale di € 275.000,00 trova imputazione come segue nel bilancio triennale 2017-2019:
 - anno 2017, mesi 11, da febbraio a dicembre, € 45.833,34, di cui € 15.277,79 al cap. 0902.13.803 "Prestazione di servizi per mantenimento parchi e giardini" per € 30.555,55 al cap. 0601.13.623 "Prestazione di servizio per gestione impianti sportivi";
 - anno 2018 € 50.000,00 di cui € 16.666,67 al cap. al cap. 0902.13.803 "Prestazione di servizi per mantenimento parchi e giardini" e € 33.333,33 al cap. 0601.13.623 "Prestazione di servizio per gestione impianti sportivi";
 - anno 2019 € 50.000,00 di cui € 16.666,67 al cap. al cap. 0902.13.803 "Prestazione di servizi per mantenimento parchi e giardini" e € 33.333,33 al cap. 0601.13.623 "Prestazione di servizio per gestione impianti sportivi";La restante spesa di € 4.166,66 relativa al mese di gennaio 2020 verrà iscritta nel bilancio 2020 come di seguito indicato: € 1.388,89 al cap. 0902.13.803 "Prestazione di servizi per mantenimento parchi e giardini" ed € 2.777,77 al cap. 0601.13.623 "Prestazione di servizio per gestione impianti sportivi";
8. di stabilire che il valore della concessione, ai fini della procedura negoziata, è quantificabile in € 315.000,00 (Iva esclusa) per il triennio ordinario di affidamento oltre all'eventuale biennio di rinnovo e al semestre di espletamento della nuova gara;
9. di stabilire il canone di concessione dell'impianto sportivo nell'importo di € 1.300,00 (Iva esclusa);
10. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Mauro Torelli

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 315 DEL 23.12.2016

Deliberazione avente per oggetto:

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLO STADIO E ANTISTADIO COMUNALI CON ANNESSO SERVIZIO BAR ED AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE DEL PARCO PUBBLICO ADIACENTE – APPROVAZIONE CRITERI

UFFICIO PROPONENTE: AREA SERVIZI AL CITTADINO E ALLE IMPRESE

RESP. PROCEDIMENTO (Firma) Dott. Mauro Torelli

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dott. Mauro Torelli, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Sviluppo Risorse Umane e Organizzazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione

Jesi, lì 22/12/2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA
Dott. Mauro Torelli

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Gianluca Della Bella, Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del T.U.E.L. 267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

Jesi, lì 22/12/2016

IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Gianluca Della Bella