



## COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - [www.comune.jesi.an.it](http://www.comune.jesi.an.it)  
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425

---

### SERVIZI TECNICI

2 appartamenti Corso Matteotti 92

Dati catastali:

fg. 66 n. 122 sub 12 (appartamento 1° piano) e sub 13 (2° piano)

sup. 146 mq circa

Zona PRG TE1.3.

I due appartamenti sono ubicati in un edificio sito in centro nei pressi dell'Arco Clementino.

L'edificio è composto da tre piani: il piano terra è occupato da negozi di proprietà privata, gli altri due piani sono di proprietà comunale e destinati ad abitazione. L'appartamento al primo piano è servito sia dalla scala condominiale che da una scala secondaria.

L'edificio ha struttura portante in muratura, i solai e la copertura sono realizzate con travature e filetti in legno con pianellato di laterizi. Il manto di copertura è in coppi.

Complessivamente l'appartamento non presenta finiture di pregio, il grado di conservazione è insoddisfacente, sono necessari interventi di consolidamento soprattutto in corrispondenza del vano scala, inoltre dovrà essere rivista la copertura per eliminare le infiltrazioni presenti in alcuni punti. Pur in presenza di queste deficienze manutentive si stima un valore di € 200.000,00 in considerazione della posizione dei due appartamenti e del fatto che gli interventi di recupero necessari sono facilitati dalla possibilità di acquisto congiunto delle due unità immobiliari.

Jesi, 16/09/2016

ing. Daniele Giampieretti