



COMUNE DI JESI
AREA SERVIZI TECNICI

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INCARICO DI SERVIZIO PER LA BONIFICA DEGLI IDENTIFICATIVI TOPONOMASTICI ED IL COMPLETAMENTO DELLA NUMERAZIONE CIVICA INTERNA.

(art. 36, commi 2 lett. b) e 7 del D.lgs. n. 50/2016)

IL DIRIGENTE

VISTA la propria Determinazione n. 276 del 05/03/2018 di approvazione del presente avviso;

VISTO l'art. 36 del Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTE le linee Guida ANAC n. 4/2016;

PREMESSO che:

- il Comune di Jesi con atto di Consiglio Comunale n. 138 del 20/06/2009, si è dotato del "Regolamento per gli adempimenti toponomastici ed ecografici";
- con decreto dirigenziale n° 10 del 22/03/2010 sono stati approvate le "disposizioni attuative del regolamento di cui al punto precedente";
- che l'Amministrazione Comunale intende procedere con il completamento dell'attività di attribuzione della numerazione civica interna di parte delle unità immobiliari presenti nel territorio del Comune di Jesi, mediante affidamento del servizio in via sperimentale per il solo 2018;

R E N D E N O T O

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto "**INCARICO DI SERVIZIO PER LA BONIFICA DEGLI IDENTIFICATIVI TOPONOMASTICI ED IL COMPLETAMENTO DELLA NUMERAZIONE CIVICA INTERNA AI FINI DELL'INTEGRAZIONE TRA LE BANCHE DATI COMUNALI**", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e 7 del D.Lgs. 50/2016.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante: Comune di Jesi con sede in Jesi in p.za Indipendenza, 1 -- AREA SERVIZI TECNICI - PEC:protocollo.comune.jesi@legalmai.it - profilo del committente www.comune.jesi.an.it.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Simone Messersì (s.messersi@comune.jesi.an.it -- 0731-538231).

1. Oggetto della prestazione di servizi e obiettivi minimi richiesti

La presente indagine di mercato è volta a verificare l'interesse da parte degli operatori economici di seguito specificati ad effettuare per conto del Comune di Jesi l'attività di bonifica degli identificativi toponomastici e di numerazione civica interna ai fini dell'integrazione tra le diverse banche dati comunali.

Si stima attualmente che su 43.976 unità immobiliari catastali censite (fonte Agenzia del Territorio al 05/02/2018) circa 24100 necessitano di numerazione civica interna di cui:

- circa 21.000 abitazioni (di cui 4.000 già numerate);
- circa 3.100 altri usi (da numerare completamente) in quanto sedi di residenze, attività produttive e/o commerciali etc.

La prestazione richiesta si articola nelle seguenti attività:

1. Completamento della bonifica dei toponimi catastali su Database interno;

- Validazione dell'indirizzo corretto da scegliere tra quelli proposti dal sistema informativo di integrazione già in uso al SIT.
- Esportazione e comunicazione delle anomalie con conseguenti correzioni da inviare all'Agenzia del Territorio.

2. Attribuzione della numerazione interna degli immobili

- Attribuzione della numerazione interna sulla base degli elaborati planimetrici catastali disponibili nella banca dati A.d.T. o nell'archivio delle pratiche edilizie e, qualora necessario relativa digitalizzazione degli stessi.
- Inserimento delle Unità Immobiliari nell'ACI (Anagrafe Comunale degli Immobili).
- Comunicazione agli interessati (proprietari o amministratori di condominio) dell'attribuzione e dei relativi importi da versare per il servizio di numerazione ai sensi del regolamento comunale.

3. Affissione in loco dei numeri interni relativi alle diverse unità immobiliari

- Sopralluoghi presso le diverse unità immobiliari per l'affissione dei numeri civici interni messi a disposizione dal Comune di Jesi, previa comunicazione ai proprietari interessati e/o ai referenti degli stabili e verifica dei versamenti effettuati.
- Restituzione fotografica delle affissioni realizzate.

Tali attività dovranno essere condotte parallelamente e dovranno riguardare tutto il territorio comunale suddiviso per zone. Tempi e modalità saranno concordati con il personale della Sezione SIT dell'Area Servizi Tecnici una volta selezionato l'operatore.

Il servizio SIT metterà a disposizione le banche dati ai fini dell'espletamento dell'incarico in argomento ed i relativi archivi (compreso l'archivio delle pratiche edilizie).

E' richiesta la presenza dell'affidatario del servizio, per attività di verifica e confronto sullo stato di avanzamento lavori con il personale SIT addetto alla toponomastica e numerazione civica e/o per la consultazione degli archivi, presso gli uffici comunali per almeno 6 ore settimanali, con orari da concordare con gli uffici, per tutta la durata della prestazione.

Il professionista deve garantire per l'anno 2018, secondo le modalità sopra descritte, la seguente prestazione minima:

- la bonifica di **8.500** toponimi catastali;
- l'attribuzione di **5.000** numeri civici interni;
- l'affissione presso gli immobili delle relative targhette fornite dal Comune durante il periodo della prestazione. Tale affissione non richiede opere murarie in quanto può essere effettuato con collanti di vario genere.

Trattandosi di servizio di natura intellettuale non si applica l'obbligo di cui all'art. 26 comma 3 del Dlgs 81/2008 in merito alla redazione del Documento di Valutazione dei Rischi (DUVRI).

2. Valore e durata della prestazione di servizi richiesta, criterio di aggiudicazione e penali

Il valore della prestazione posto a base di gara è stimato in **€ 19.000,00**. L'importo si intende al netto dell'IVA.

La conclusione della prestazione in argomento è prevista per il **31/12/2018**.

Il criterio di aggiudicazione previsto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del Dlgs 50/2016.

Si fa presente sin da ora che qualora non fosse raggiunto da parte dell'operatore economico incaricato almeno il 90% della prestazione di servizio minima annua di cui al paragrafo 1, si applicherà una penale pari al 10% dell'ammontare netto contrattuale. Tale penale non verrà applicata nel caso in cui venga accertato il mancato raggiungimento della prestazione minima per cause non imputabili all'operatore stesso.

3. Requisiti di partecipazione

Possono presentare istanza gli operatori economici di cui all'art. 45 in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e di quelli di seguito specificati:

3 a) requisiti minimi di natura professionale necessari per la partecipazione

soggetti in possesso di diploma e/o laurea tecnica (es. Geometra, Ingegnere, Architetto, etc.) regolarmente iscritti all'ordine di appartenenza che:

- abbiano personalmente svolto pratiche catastali mediante utilizzo delle procedure DOCFA e PREGEO;
- abbiano presentato domande di numerazione civica interna o esterna negli ultimi 2 anni;
- siano a conoscenza del "Regolamento per gli adempimenti toponomastici ed ecografici" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 138 del 20/06/2009;
- abbiano conoscenze di base di strumenti GIS finalizzate alla sola lettura ed analisi dei dati che il Comune di Jesi metterà a disposizione al fine di organizzare al meglio le attività da svolgere;
- siano a conoscenza dei principi di base del Geodesign applicati tramite strumenti CAD e GIS.

3 b) dotazioni tecniche minime

strumenti hardware e software

- 1) pc con sistema operativo Windows e RAM uguale o superiore a 8 Gb;
- 2) strumento mobile in grado di raccogliere informazioni georiferite sul campo come tablet e/o smartphone;
- 3) presenza nel proprio pc del sw open source QGIS (ultima versione disponibile);
- 4) pacchetto MS Office o equivalente Open Source (es. Libre Office);

mezzi di trasporto

- mezzo di trasporto proprio per spostamenti all'interno del territorio comunale;

dotazioni di rete

- contratto di accesso ad internet con indirizzo IP riservato dal provider per la sede da cui si effettueranno le modifiche e gli inserimenti dei dati sulle banche dati comunali.

Si evidenzia che per i soggetti giuridici diversi dalle persone fisiche i sopra indicati requisiti devono essere posseduti dal soggetto indicato come esecutore materiale del servizio.

3. Presentazione delle domande

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo.comune.jesi@legalmail.it **entro e non oltre il giorno 26 marzo 2018.**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata compilando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso firmato digitalmente, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Dovrà essere inoltre allegato il curriculum professionale in formato europeo.

Non saranno prese in considerazione:

- le domande pervenute o presentate oltre i termini sopra indicati;
- le domande prive o carenti della documentazione richiesta;
- le domande prive di firma elettronica.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti è possibile contattare il seguente numero telefonico: 0731538312 (ref. Dott. Tonino Conti – t.conti@comune.jesi.an.it).

4. Fase successiva alla ricezione delle candidature

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse ritenute idonee **inferiori a 5** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse ritenute idonee **superiori a 10**, la Stazione Appaltante procederà al sorteggio di 10 candidati rendendo tempestivamente noto agli interessati con adeguati strumenti di pubblicità, la data ed il luogo di espletamento del sorteggio stesso.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione delle candidature non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

La Stazione Appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere con la procedura di aggiudicazione in argomento.

5. Ulteriori informazioni

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato e/o documentato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Il presente avviso comprensivo del modello di domanda è pubblicato per 20 giorni consecutivi:

- all'albo pretorio on-line del Comune di Jesi;
- sul profilo di committente nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara";
- sul sito internet del Comune di Jesi nella sezione "Casa e Territorio / Sistema Informativo Territoriale".

Jesi, li 05/03/2018

IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI TECNICI
F.to Arch. Francesca Sorbatti