

**INIZIO INAGIBILITÀ – INABITABILITÀ – INUTILIZZO  
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ  
E DI CERTIFICAZIONE**

(artt. 46 e 47 D.P.R. 28-12-2000 n. 445)

**AL COMUNE DI JESI (AN)  
Servizio Tributi  
Piazza Ghislieri n. 3**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ anche per conto dei contitolari, consapevole delle sanzioni  
penali per dichiarazioni mendaci (art. 76 D.P.R. n. 445/2000),

**D I C H I A R A**

ai fini dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) / Tributo per i servizi indivisibili (T.A.S.I.), che l'unità  
immobiliare posseduta in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ mapp.  
\_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ è

**INAGIBILE o INABITABILE e di fatto non utilizzata dal (\*) \_\_\_\_\_ a causa di**

(\*) *inserire la data solo se si allega perizia di parte o l'immobile è stato oggetto di valutazione da parte  
dell'ufficio tecnico o altra pubblica autorità*

La base imponibile è ridotta del 50% per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. Ai fini dell'applicazione della riduzione, l'inagibilità o inabitabilità deve consistere nel degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria. Deve trattarsi di immobile che presenti gravi lesioni alle strutture orizzontali (solai e tetto) e/o verticali (pilastri o murature perimetrali) tali da costituire pericolo e rischio di crollo o per il quale è stata emessa ordinanza di sgombero o di demolizione. La riduzione di imposta è limitata al periodo dell'anno durante il quale sussistono le suddette condizioni e decorre **dalla data di consegna della presente dichiarazione** oppure, se l'immobile è stato oggetto di apposita perizia od ordinanza, la riduzione decorre **dalla data in cui l'inagibilità/inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale o altra pubblica autorità oppure da un tecnico abilitato** (in tale ultimo caso occorre allegare la relativa perizia).

**NB: la dichiarazione deve essere presentata entro il termine di scadenza della dichiarazione IMU/TASI; occorrerà inoltre produrre analoga dichiarazione al venir meno delle condizioni di inagibilità/inabitabilità, tempestivamente e comunque entro il termine di scadenza della dichiarazione IMU/TASI relativa all'anno in cui si perde il diritto a fruire della riduzione.**

*Il sottoscritto dichiara, ai sensi e per gli effetti e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 (General Data Protection Regulation – GDPR), di essere stato preventivamente informato che i dati personali raccolti saranno trattati sia manualmente che con strumenti informatici, esclusivamente e limitatamente all'ambito del procedimento per il quale viene presentata la presente richiesta ed ai fini del controllo ufficiale e rilascia il consenso al loro utilizzo nei limiti sopra indicati.*

Si allegano:

- copia documento identità (in assenza di sottoscrizione in presenza di funzionario addetto)
- copia della perizia di parte redatta da tecnico abilitato (opzionale).

\_\_\_\_\_ lì, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma)

Firma apposta in mia presenza \_\_\_\_\_  
il funzionario addetto

**Modalità di presentazione: posta raccomandata; p.e.c.: protocollo.comune.jesi@legalmail.it; consegna diretta.**