



COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425

SERVIZI TECNICI

Quota 50% di proprietà di Villa Federici

Dati catastali:

fg. 66 n. 846 sub 1 graffato sub 2 e sub 3 (catasto fabbricati)

fg. 66 n. 1624 (catasto terreni)

Zona PRG: TE1.6

L'edificio è ubicato all'incrocio tra Viale Cavallotti e Via Cupramontana. Nel 1990 il Comune di Jesi avviò una pratica di esproprio del fabbricato perché il progetto di prolungamento del Viale della Vittoria (attuale Via Cupramontana) prevedeva la demolizione del fabbricato. Si arrivò ad un accordo bonario di acquisizione solamente con uno dei due proprietari.

Nel 2015 vennero modificate le previsioni di PRG per cui non vi è più la previsione di demolizione e pertanto si è decisa la cessione della quota di proprietà comunale.

Nell'anno 2016 è stata posta all'asta la quota comunale sulla base della valutazione compiuta dall'Agenzia delle Entrate del 19/01/2015 per un importo di € 373.000,00.

Poiché l'asta andò deserta, con la delibera di C.C. n. 162/2019 si è deciso di ridurre la base d'asta del bene del 10%, ai sensi dell'art. 10 comma 1 del Regolamento delle Compravendite Immobiliari approvato con delibera di C.C. n. 109/2018.

Vista l'assenza di offerte nell'asta del 14/01/2020, con deliberazione di G.C. n. 109/2020 si è operata un'ulteriore riduzione del 10% della base d'asta che, di conseguenza, ora è pari ad € 298.400,00

Jesi, 31/07/2020

ing. Daniele Giampieretti