



# COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - [www.comune.jesi.an.it](http://www.comune.jesi.an.it)  
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425

---

Ex uffici Forestale  
catasto fabbricati fg. 63 n. 1129 sub 107/parte  
destinazione urbanistica TE2.1  
53 mq

## RELAZIONE DI STIMA

Gli uffici sono ubicati al piano terra del complesso di largo S. Allende civico 7.

Gli uffici sono stati occupati dal distaccamento di Jesi del Corpo Forestale dello Stato fino al trasferimento avvenuto nel gennaio 2016.

Gli ambienti sono una parte dell'unità immobiliare distinta al catasto fabbricati al foglio 63 mappale 1129 sub 107, divisa in due parti nell'anno 2002 appositamente per realizzare la sede del distaccamento.

Il tutto è composto da un ambiente centrale di dimensioni più ampie più due altre stanze e un servizio igienico. Complessivamente lo stato di manutenzione è buono. Al fine di rendere indipendenti i locali in oggetto occorrerà prevedere sia al frazionamento dell'unità immobiliare catastale che alla divisione degli impianti, attualmente in comune con l'altra porzione.

In considerazione del suo stato di conservazione e, soprattutto, della sua ubicazione si era assunto un valore di stima di € 68.900,00 ma, visto che non vi sono state offerte nell'ultima asta, con delibera di C.C. n. 162/2019 si è deciso, in accordo con l'art. 10 comma 1 del regolamento per le Compravendite Immobiliari, di ridurre la base d'asta del 10.

Poiché nell'asta del 14/01/2020 non sono pervenute offerte, con delibera di G.C. n. 109/2020 è stata operata un'ulteriore riduzione del 10% per cui la base d'asta attuale è pari a € 55.120,00

Jesi, 31/07/2020

ing. Daniele Giampieretti