



COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425

SERVIZI TECNICI

appartamento e garage in via del Molino 11 ter

Dati catastali:

fg. 67 n. 185 sub 9 (appartamento 2° piano)

fg. 67 n. 185 sub 5 (garage piano terra)

Zona PRG: TE2.1

L'edificio ha accesso in via del Molino n. 11 ter nelle immediate vicinanze della piscina comunale Bocchini. È composto da un piano terra nel quale sono ubicati i garages e da altri due piani per complessivi quattro appartamenti. La struttura portante è in muratura e la costruzione risale all'anno 1972.

L'appartamento in oggetto è situato al secondo piano ed ha una superficie di 109 mq, il garage è al piano terra ed ha una superficie di 39 mq.

L'edificio nel suo complesso si trova in ottimo stato di conservazione. L'area esterna condominiale ha una superficie di circa 953 mq, compresa l'area di sedime del fabbricato.

Dato lo stato di conservazione e la zona di ubicazione si assume un valore di € 1.800,00/mq per l'appartamento e di € 900,00/mq per il garage:

109,00 mq x € 1.850,00/mq = € 201.650,00

39,00 mq x € 1.000,00/mq = € 39.000,00

TOTALE € 240.650,00

Valore arrotondato ad € 240.000,00.

Tenuto conto che l'asta del 24/08/2020 è andata deserta, il valore sopra individuato è stato ridotto del 10% secondo quanto previsto dall'art. 10 del vigente regolamento per le Compravendite Immobiliari, per cui l'attuale valore posto a base d'asta è pari ad € 216.000,00.

Jesi, 27/08/2020

ing. Daniele Giampieretti