



# COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - [www.comune.jesi.an.it](http://www.comune.jesi.an.it)  
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425

---

unità immobiliare in via Roma 45  
catasto fabbricati: fg. 64 n. 15 sub 1  
sup. 33 mq circa  
zona PRG TE1.3

## RELAZIONE DI STIMA

Si tratta di una unità immobiliare sita al piano terra dell'edificio di via Roma 45. La struttura portante del fabbricato è in muratura con solai lignei. L'unità immobiliare al piano terra è suddivisa in due ambienti ed è censita come A4, ovvero abitazione, ma nei fatti è utilizzata come magazzino. Il suo utilizzo ad abitazione risulterebbe difficoltoso in quanto i due ambienti non hanno illuminazione naturale sufficiente e l'altezza degli stessi è insufficiente. Gli impianti tecnici esistenti non sono più funzionanti.

Alla luce di queste considerazioni con la delibera di C.C. n. 162/2019, che ha modificato il piano delle alienazioni vigente, è stata decisa la trasformazione dell'unità immobiliare a magazzino.

Di conseguenza il valore a base d'asta attuale è di € 14.850,00.

Tale valore, visto che l'asta del 24/08/2020 è andata deserta, è stato successivamente ridotto del 10% secondo quanto previsto dall'art. 10 del regolamento delle Compravendite Immobiliari.

Jesi, 24/08/2020

ing. Daniele Giampieretti