



COMUNE DI JESI

IMMOBILE USO MAGAZZINO SITO IN VIA ROMA 45

Fascicolo di vendita

Lotto n. 5



Descrizione degli immobili.

Trattasi di una unità immobiliare sita al piano terra dell'edificio di via Roma 45.

La struttura portante del fabbricato è in muratura con solai lignei.

L'unità è suddivisa in due ambienti con un wc centrale con scarsa illuminazione naturale e con una altezza pari a ml. 2,90

Gli impianti tecnici esistenti non sono più funzionanti.

Il grado di conservazione è pessimo.

Identificazione territoriale

L'unità ricade nella zona semi centrale della Città, in Via Roma 45.

L'accesso avviene direttamente da Via Roma

Identificazione Catastale

Foglio n. 64 Mappale n. 15 sub. 1

Identificazione Urbanistica

L'immobile ricade nella zonizzazione del Vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Jesi in zona TE1.3 " Borghi ed edilizia cresciuta lungo le direttive storiche" (art. 26 delle NTA – Città Storica TE1)

Al bene, nello stato in cui si trova, è attribuito il valore complessivo

di Euro 13.365,00 (tredicimilatrecentosessantacinque/00)

MODULARIO
P. 79 - ano 487



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
150

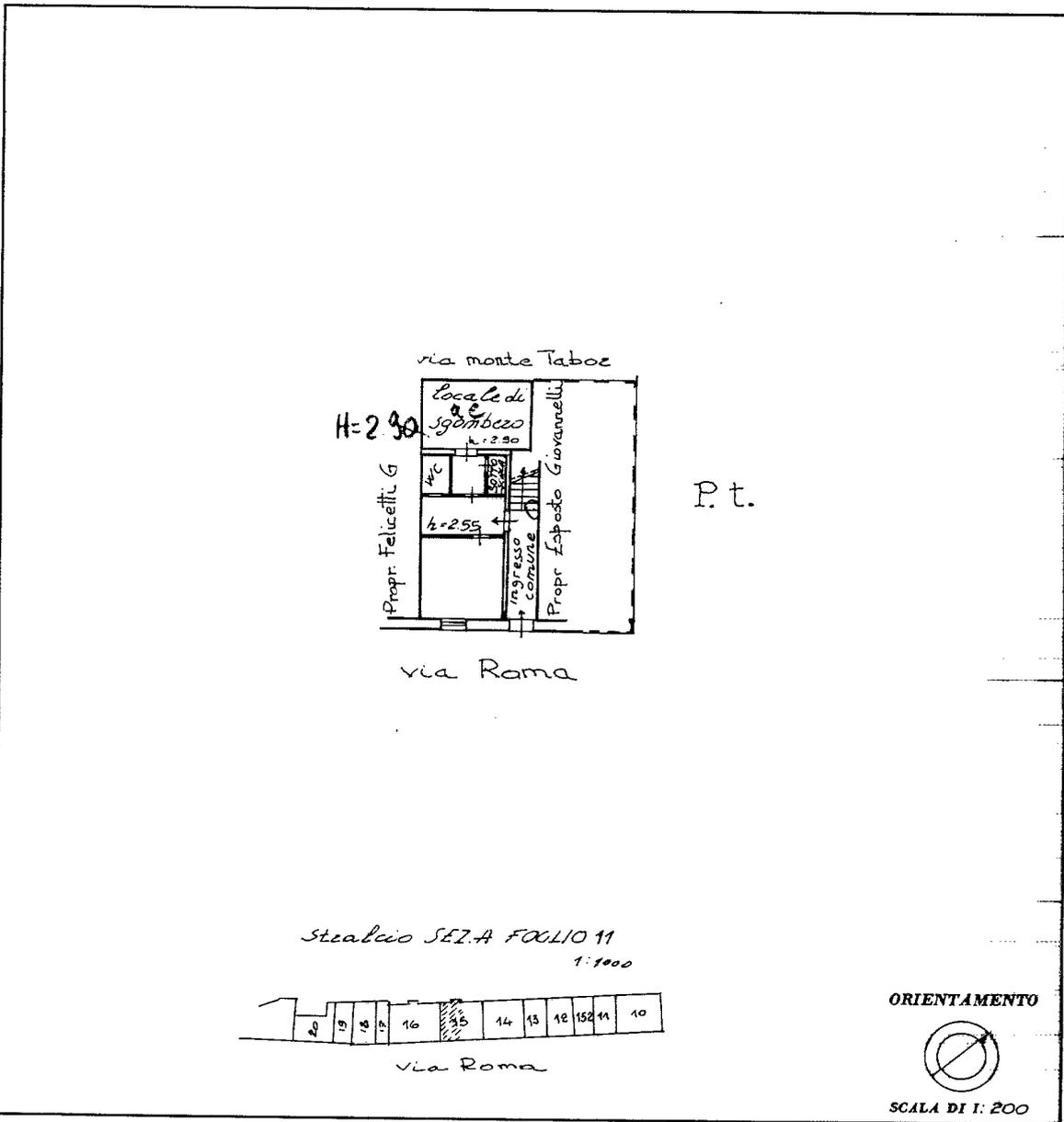
35 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1988, N. 682)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di JESI Via ROMA 45

Ditta MARINELLI GIGLIOLA n. JESI il 1/6/34 - MARINELLI VARNIERO n. JESI il 6/11/35

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ANCONA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N° 8587
19 GEN. 1988

V31

SEZ. A FS. 11 n° 15/1
11A

Compilata dal Dott. Arch. Giuliano Caccinetti
(Titolo, nome e cognome del redattore)

Iscritto all'Albo degli Architetti
della Provincia di Ancona

DATA 29. Nov. 1986

Firma: [Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/05/2022 - Comune di JESI(E388) - < Foglio 64 - Particella 15 - Subalterno 1 > inno 01 VIA ROMA n. 45 Piano T

Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed
annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/05/2022

Dati identificativi: Comune di **JESI (E388) (AN)**

Foglio **64** Particella **15** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 85,22**

Rendita: **Lire 165.000**

Categoria **A/4^a**, Classe **2**, Consistenza **2,5 vani**

Indirizzo: VIA ROMA n. 45 Piano T

Dati di superficie: Totale: **38 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **38 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 19/01/1988 in atti dal 01/03/1999 CLASSAMENTO (n. 31.1/1988)

> **Dati identificativi**

Comune di **JESI (E388) (AN)**

Foglio **64** Particella **15** Subalterno **1**

Partita: **1003273**

VARIAZIONE del 19/01/1988 in atti dal 01/03/1999
CLASSAMENTO (n. 31.1/1988)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **JESI (E388) (AN)**

Foglio **64** Particella **15**

> **Indirizzo**

VIA ROMA n. 45 Piano T

VARIAZIONE del 19/01/1988 in atti dal 01/03/1999
CLASSAMENTO (n. 31.1/1988)

Direzione Provinciale di Ancona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 85,22**
Rendita: **Lire 165.000**
Categoria **A/4^a**, Classe **2**, Consistenza **2,5 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: **38 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **38 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
19/01/1988, prof. n. 31

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI JESI (CF 00135880425)**

Sede in JESI (AN)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/03/1988 Pubblico ufficiale NOT PANE
Sede JESI (AN) Repertorio n. 15430 - UR Sede JESI
(AN) Registrazione n. 326 registrato in data
19/04/1988 - COMPRAVENDITA Voltura n. 3598.1/1988 -
Pratica n. 196058 in atti dal 17/09/2001

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"

- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Documentazione fotografica



Identificazione Urbanistica

