

COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425

COMUNE DI JESI AREA SERVIZI TECNICI

AVVISO PUBBLICO DIRETTO ALLA CONCESSIONE DI AREE PUBBLICHE PER L'ISTALLAZIONE E LA GESTIONE DI QUATTRO IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA POTABILE REFRIGERATA, NATURALE E GASATA, DENOMINATI "FONTANE"

IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI TECNICI

in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 13/04/2021 e della Determinazione Dirigenziale n. 1441 del 17/11/2021

RENDE NOTO

che il Comune di Jesi intende dotare il territorio comunale di impianti di distribuzione di acqua microfiltrata, purificata e sterilizzata, attraverso l'installazione di opportune apparecchiature di erogazione automatica, tecnologicamente avanzate, da collocare nelle già individuate aree del territorio comunale, in zone di facile accessibilità, ciò al fine di ottenere i seguenti obiettivi:

- 1) rilanciare il consumo di acqua potabile "da rubinetto" esaltandone le caratteristiche di:
 - salubrità, in quanto l'acqua di rete è più controllata delle acque in bottiglia;
 - convenienza, considerato che il prezzo di vendita della risorsa si manterrà sensibilmente inferiore a quello delle acque vendute in bottiglia;
- 2) sensibilizzare la cittadinanza sul tema dell'acqua potabile quale risorsa esauribile;
- 3) responsabilizzare i cittadini sulla riduzione di rifiuti con la conseguenziale riduzione di consumi di materie plastiche;
- 4) promuovere tra la cittadinanza comportamenti ecologicamente sostenibili.

A tale scopo, l'Amministrazione Comunale indice il presente avviso pubblico per la concessione di aree pubbliche, per un periodo di 5 (cinque) anni, per l'istallazione e la gestione di n. 4 (quattro) impianti con doppio/triplo erogatore di acqua microfiltrata naturale e gasata.

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA

Il Comune di Jesi si propone di concedere le aree pubbliche di seguito individuate, per la realizzazione, istallazione e gestione di n. 4 (quattro) strutture amovibili denominate "fontane dell'acqua" con erogatore, per la vendita direttamente al consumatore finale di acqua potabile microfiltrata naturale e gasata ad un costo **non superiore ad € 0,07 al litro per la naturale e € 0,10 al litro per la gasata.**

Le aree individuate e già fornite degli impianti necessari per il funzionamento delle fontane sono:

- | | |
|--|----------------------------------|
| 1 – fontana Parco del Ventaglio (Piazza Caduti sul lavoro) – | foglio n. 64 particella n. 554; |
| 2 – fontana Porta Valle – (Via Porta Valle) | foglio n. 69 part. n. strada; |
| 3 – fontana Palatriccoli (via Tabano) - | foglio n. 63 particella n. 11; |
| 4 – fontana Parco Mattei (Piazza Giovanni Falcone) - | foglio n. 53 particella n. 1635; |

Ogni singola area ha una superficie di mq 7,00 e l'occupazione di suolo pubblico sarà soggetta al pagamento del Canone Unico previsto dalle vigenti norme e dal regolamento comunale, che attualmente ammonta complessivamente per le quattro aree ad € 1.074,00 annuali.

La concessione avrà la durata di anni 5 (cinque) prorogabili, per un periodo massimo di ulteriori anni 2 (due), a seguito di adeguata verifica della gestione del servizio, su richiesta del concessionario e tramite l'adozione di apposito atto da parte del Comune di Jesi.

ART. 2 - ONERI ED ADEMPIMENTI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Saranno posti a carico del concessionario i seguenti oneri ed adempimenti:

- Spese per l'acquisizione di tutti i pareri, autorizzazioni, nulla osta, etc...di legge;
- Provvedere al pagamento dei consumi delle utenze acqua ed energia elettrica ed all'intestazione dei relativi contratti;
- Provvedere a propria cura e spesa ad eseguire tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle fontane, compresa la struttura esterna;
- Provvedere alla manutenzione, sanificazione, ed a tutte le operazioni, compresi adempimenti burocratici (analisi periodiche, piano controllo HACCP, comunicazioni ASUR ... secondo le disposizioni di legge), necessarie alla corretta conduzione della fontana ed erogazione di acqua nel rispetto di tutte le norme in materia, esonerando l'ente da eventuali responsabilità dovute alla cattiva gestione e manutenzione della fontana;
- Garantire il funzionamento della fontana con sistema di prelievo di acqua attivo 24/24 ore;
- Garantire la massima igiene degli ugelli erogatori mediante adeguati sistemi di protezione;
- Garantire il funzionamento degli impianti frigoriferi della fontana con sistema di gas refrigeranti naturali HC a impatto zero sul riscaldamento globale;
- Installazione di apparecchiatura informatica completa di monitor con sistema audio, funzionante in fascia oraria da concordare per minimo 2 ore al giorno, che permetta all'amministrazione pubblica di diffondere messaggi istituzionali e proprie iniziative o di enti ed associazioni locali. Il sistema multimediale deve essere programmato per inviare in tempo reale quantità totale di litri erogati con conseguenti benefici ambientali, dandone visibilità sul monitor;
- Pagamento della tassa di occupazione suolo pubblico;
- Rimozione della fontana al termine della concessione con il ripristino di eventuali manomissioni del suolo;

Art. 3 ONERI ED ADEMPIMENTI A CARICO DELL' ENTE CONCEDENTE

Il comune di Jesi mette a disposizione del Concessionario le aree idonee per l'installazione dei quattro distributori richiamati all'art. 1, impegnandosi a far rimuovere gli impianti esistenti entro trenta giorni dall'individuazione del nuovo concessionario.

Il comune riconosce al gestore la validità della concessione per 5 (cinque) anni consecutivi, con possibilità di quest'ultimo di recedere anticipatamente nel caso ricorrano le condizioni di legge e comunque con un periodo di preavviso pari a 6 (sei) mesi, avendo dato dimostrazione che l'iniziativa sia divenuta gravemente antieconomica.

Il comune autorizza l'installazione di sistemi di videosorveglianza a norma di legge, qualora fosse necessario, nel rispetto della normativa sulla privacy.

Il comune di Jesi assicura la sorveglianza ordinaria precisando che non potrà in nessun modo essere ritenuto responsabile di eventuali danni ed atti vandalici procurati alle strutture installate.

Infine il comune di Jesi si impegna nei confronti del concessionario, per tutta la durata del contratto, ai sensi dell'art.1567 del codice civile, a non installare direttamente, né a consentire a terzi l'installazione, nel proprio territorio di competenza, di altri uguali o similari erogatori automatici di acqua naturale e/o gassata, refrigerata e/o a temperatura ambiente.

Art. 4 CARATTERISTICHE TECNICHE DEL MANUFATTO

La struttura esterna delle fontane da installare potrà essere realizzata con il materiale più idoneo per la ditta fornitrice e sarà destinato esclusivamente ad attività di distribuzione di acqua potabile refrigerata naturale e gasata.

Tutti gli impianti e le attrezzature necessarie alla corretta erogazione dell'acqua potabile dovranno essere contenuti all'interno della struttura. Eventuali pannelli fotovoltaici dovranno essere integrati

sulla copertura o pareti.

ART. 5 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

In relazione ai soggetti ammessi a partecipare alla presente procedura ad evidenza pubblica si fa riferimento agli operatori economici elencati dall'articolo 45 del D.Lgs. 50/2016, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, in possesso dei seguenti requisiti:

5.1 Requisiti generali:

Saranno ammessi a partecipare alla presente procedura ad evidenza pubblica i candidati in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) Abbiamo compiuto 18 anni (persone fisiche);
- 2) Non trovarsi in alcuna delle condizioni che costituiscono motivo di esclusione ai sensi dell'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm e ii;
- 3) Essere in possesso dei requisiti morali e professionali richiesti dalla normativa per l'esercizio dell'attività di vendita di prodotti alimentari dall'art. 71 del D. Lgs 59/2010; in caso di società, associazioni od organismi collettivi il possesso dei suddetti requisiti professionali di cui all'art. 71 del D.Lgs. 59/2010, è richiesto al legale rappresentante o altra persona delegata all'attività di vendita; in caso di impresa individuale i suddetti requisiti professionali devono essere posseduti dal titolare o, in alternativa, dall'eventuale altra persona preposta all'attività di vendita;
- 4) Per le società già costituite, iscrizione nel registro delle imprese presso la competente C.C.I.A.A., per l'attività oggetto della presente concessione.

5.2 Requisiti speciali:

E' necessario altresì che i partecipanti al presente avviso posseggano i seguenti requisiti:

- a) che abbiano realizzato e positivamente gestito almeno cinque impianti analoghi per almeno due anni nell'ultimo triennio precedente la data di pubblicazione del presente avviso; nel caso di società costituenti, tale requisito può essere soddisfatto anche da uno solo dei futuri soci;
- b) che siano in possesso essi stessi e tutti i soggetti che a qualsiasi titolo sono coinvolti nella realizzazione della struttura (es. fornitori di materiali, impianti, etc) delle certificazioni UNI EN ISO 9001:2015 e UNI EN ISO 22000:2005 in materia di sicurezza alimentare.

I concorrenti, a pena di esclusione, dovranno osservare le seguenti condizioni:

- il soggetto che presenta domanda come componente di una società non può presentare ulteriore domanda come persona singola; non è ammessa la partecipazione alla presente assegnazione, quali soggetti distinti, di concorrenti che si trovano tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile;
- saranno escluse dalla presente procedura di assegnazione le candidature di operatori/società riconducibili (in base ad elementi oggettivi) ad un unico centro decisionale;
- la domanda potrà essere presentata anche da società non ancora costituita, purché sia allegata alla domanda medesima, dichiarazione d'impegno a costituirsi in società avente i requisiti precedentemente elencati, riportante l'indicazione dei nomi e dei dati anagrafici dei partecipanti alla società medesima, nonché il nominativo del legale rappresentante.

Qualora l'area sia aggiudicata alla suddetta società, la stessa dovrà costituirsi prima del provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'area con i medesimi nominativi riportati nella sopraccitata dichiarazione. Qualsiasi variazione dei componenti della società, sarà ritenuta motivo

di decadenza della concessione dell'area nel caso i nuovi soci non risultino in possesso dei requisiti richiesti.

ART. 6 – TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente l'offerta e tutta la documentazione allegata, dovrà essere sigillato, timbrato e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà pervenire, mediante consegna a mano, per posta oppure per agenzia di recapito, a scelta del partecipante, presso l'ufficio protocollo dell'Ente al seguente indirizzo: "Comune di Jesi- p.zza Indipendenza 1- 60035 JESI" entro le ore 12.00 del giorno 21 dicembre 2021.

Si precisa che è vietata la consegna della domanda a mezzo PEC e mail.

Il plico dovrà riportare, all'esterno, pena la mancata presa in considerazione dell'offerta, il nominativo e l'indirizzo dell'offerente e la seguente dicitura: "AVVISO PUBBLICO DIRETTO ALLA CONCESSIONE DI AREE PUBBLICHE PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI QUATTRO IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA POTABILE REFRIGERATA, NATURALE E GASATA, DENOMINATI "FONTANE".

ART. 7 – CONTENUTO DEL PLICO

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, al suo interno 3 (tre) buste a loro volta sigillate e recanti la dicitura:

Busta A) "documentazione";

Busta B) "offerta tecnica";

Busta C) "offerta economica";

La Busta A) "documentazione", chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà contenere:

- fotocopia di documento d'identità personale in corso di validità del sottoscrittore dell'istanza;
- Istanza di partecipazione in carta semplice, contenente le seguenti dichiarazioni:
- autocertificazione sul possesso di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato;
- dichiarazione del legale rappresentante della ditta riportante almeno cinque impianti analoghi gestiti per almeno due anni nell'ultimo triennio precedente la data di pubblicazione del presente avviso, con indicazione dei Comuni;
- la dichiarazione di impegno alla rimozione delle strutture e del ripristino dello stato dei luoghi a proprie spese e senza nessun onere, allo scadere della concessione redatta in carta semplice e firmata in calce dal legale rappresentante o titolare della ditta/azienda/società offerente, nel caso in cui né il concessionario né l'Amministrazione abbiano la volontà di mantenere in esercizio gli impianti. La medesima dichiarazione dovrà contemplare l'impegno a delocalizzare le anzidette strutture a semplice richiesta dell'Amministrazione;
- dichiarazione ad impegnarsi alla costituzione di apposito deposito cauzionale o polizza fidejussoria a garanzia del puntuale rispetto di tutti gli obblighi previsti dal presente bando e dal contratto, pari ad € 5.000,00, non oltre la data di sottoscrizione del contratto;
- dichiarazione ad impegnarsi alla stipula di apposita polizza assicurativa a copertura dei danni da responsabilità civile, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario secondo le seguenti condizioni e massimali:
 - . l'inclusione della responsabilità personale degli addetti al servizio e nell'esercizio delle attività svolte per conto del Concessionario;

- . l'estensione ai danni derivanti al Comune e/o a terzi da incendio di cose detenute dal Concessionario;
- . l'individuazione del Comune quale terzo assicurato;
- . il massimale della R.C.T. non potrà essere inferiore a 1.500.000,00 per sinistro, ad € 1.500.000,00 per danni ad ogni persona ed € 500.000,00 per danni a cose e/o animali;
- Copia delle certificazioni UNI EN ISO 9001:2015 e UNI EN ISO 22000:2005 relative alla specifica attività di produzione, installazione, ed assistenza tecnica di sistemi di erogazione pubblica e privata di acqua affinata e/o additivata di gas ad uso alimentare, di prodotti e di apparecchiature per il trattamento dell'acqua.

La Busta B) "offerta tecnica" chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà contenere:

- una relazione costruttiva che evidenzia la qualità e le caratteristiche tecniche delle apparecchiature di cui si intende procedere alla installazione (max 3 pagine); in tal senso la ditta partecipante dovrà allegare depliant, schede tecniche, certificazioni di qualità o ambientali, ecc., anche in riferimento alle apparecchiature informatiche di cui all'art. 2 del presente bando;
- relazione sintetica che descriva la tempistica e le modalità di realizzazione e messa in funzione dell'impianto, termine massimo mesi tre;
- gli elaborati grafici atti ad illustrare le soluzioni architettoniche di cui si propone la realizzazione;
- una proposta dettagliata delle modalità di gestione del servizio, con particolare riferimento alle soluzioni adottate per il prelievo dell'acqua ed il pagamento del prezzo da parte dell'utenza;
- il progetto relativo al piano della manutenzione - assistenza, che definisca la periodicità e la qualità degli interventi, compresi quelli relativi al ripristino del servizio in caso di rottura o cattivo funzionamento degli impianti attraverso anche l'istituzione di un numero verde o fisso per le segnalazioni;
- una relazione sintetica in merito al sistema di sanificazione programmata dell'impianto e del sistema di sanificazione dell'ugello erogatore di acqua;

L'offerta tecnica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo.

La Busta C) "offerta economica" chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà contenere:

- offerta economica relativa al prezzo dell'acqua refrigerata, naturale e gasata, preferibilmente redatto secondo il modello allegato al presente avviso;
- dichiarazione di invariabilità del prezzo proposto per tutta la durata della concessione;

ART. 8 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Le offerte validamente presentate saranno esaminate da una Commissione che ha facoltà, nel corso dell'esame delle stesse di richiedere al concorrente ulteriori chiarimenti e delucidazioni, allo scopo di poter formulare giudizi meglio approfonditi e documentati.

L'Amministrazione si riserva, motivatamente:

- di non procedere all'assegnazione delle aree individuate, qualora nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea in relazione all'oggetto del presente bando o per motivi di

- pubblico interesse, senza che i proponenti possano richiedere indennità o compensi di sorta;
- di procedere all'assegnazione delle aree individuate anche in caso di presentazione di un'unica offerta, purché ritenuta idonea;

La concessione di suolo pubblico sarà aggiudicata mediante l'applicazione dei criteri di valutazione di seguito indicati:

	Offerta Tecnica	Criteri	Punteggio max
1	Caratteristiche tecniche degli impianti e progetto dell'opera	Saranno valutati favorevolmente gli impianti che garantiscono tecnologie innovative e a impatto zero ben integrandosi, architettonicamente, nel contesto urbano.	40
2	Tempistica	Verrà valutato il tempo di realizzazione e messa in funzione dell'impianto.	10
3	Validità del piano di manutenzione e campagne di sensibilizzazione	Verranno valutati il livello di sicurezza dal punto di vista sanitario e della qualità dell'acqua e le garanzie circa la corretta funzionalità degli impianti. Si terrà conto della proposta di campagna di sensibilizzazione sull'utilizzo dell'acqua e delle funzionalità con controllo remoto atte a veicolare informazioni alla cittadinanza.	20
		TOTALE	70
	Offerta Economica		
4	Prezzo offerto al litro di acqua erogata espresso in euro. *non si accettano offerte a rialzo sul prezzo massimo a lt a base d'asta (ved. Art. 1)		30
		TOTALE COMPLESSIVO	100

ART. 9 – MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

La Commissione, procederà alla valutazione delle offerte presentate, con le seguenti modalità:

- La Commissione procederà all'esame della documentazione di cui alla Busta A e valuterà la sussistenza dei requisiti minimi richiesti dal presente avviso ed eventuali documenti e informazioni complementari. Nella medesima seduta verranno aperte anche le buste B, al solo fine di garantire ai concorrenti di prendere contezza del numero dei documenti ivi contenuti, la cui valutazione nel merito sarà effettuata dalla stessa commissione in seduta riservata.
- Successivamente la Commissione valuterà, in una o più sedute riservate, le offerte tecniche contenute nella busta B sulla base ai criteri stabiliti all'articolo 8 del presente bando, dal n. 1 al n. 3 della tabella sopra riportata;

Al fine di consentire la verifica dell'omogeneità e della coerenza dei giudizi espressi in

commissione viene predefinita la seguente griglia di valori:

GIUDIZIO	COEFFICIENTI
eccellente	1
ottimo	0.90
buono	0.80
discreto	0.70
sufficiente	0.60
mediocre	0.50
insufficiente	0.40
scarso	0.30
inadeguato	0.20

si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate;
il coefficiente definitivo così ottenuto viene moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile.

L'attribuzione del punteggio complessivo per l'offerta tecnica avverrà sommando i punteggi ottenuti per ogni singolo elemento e sub elemento come precedentemente indicato.

Di seguito la Commissione valuterà l'offerta Economica (punti da 0 a 30) – alla ditta che avrà offerto il maggior ribasso, verrà assegnato il punteggio massimo (pt. 30).

Gli altri punteggi saranno assegnati proporzionalmente, in applicazione della seguente formula:

$$\frac{30 \times R_n}{R_{max}}$$

Per l'attribuzione del punteggio si calcolerà fino alla seconda cifra dopo la virgola. Non saranno ammesse offerte subordinate, anche indirettamente, a riserve e/o condizioni, né offerte parziali, indeterminate o in aumento.

L'aggiudicazione verrà disposta a favore del candidato che avrà raggiunto il maggior punteggio complessivo (progetto tecnico + offerta economica). A parità di punteggio, si aggiudicherà al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio sull'offerta tecnica. Qualora anche tali punteggi risultassero paritari si procederà mediante sorteggio.

L'aggiudicazione avverrà anche in caso di presentazione di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e conveniente. Ogni condizione dichiarata dalla ditta e a cui sia stato attribuito un punteggio, costituisce obbligazione contrattuale per la ditta stessa nel caso risulti aggiudicataria.

L'aggiudicazione definitiva delle aree in concessione avverrà, all'esito del controllo del possesso dei requisiti previsti dal presente Avviso e dichiarati in sede di presentazione dell'offerta, previa adozione di apposita determinazione dirigenziale. Di tale aggiudicazione definitiva sarà data comunicazione tramite pubblicazione di apposito avviso sul sito internet del Comune di Jesi;

ART. 10 – CAUZIONI E GARANZIE

Il concessionario, non oltre la data di sottoscrizione del contratto di concessione, dovrà consegnare idonea polizza fidejussoria, o costituire deposito cauzionale, da mantenere in vigore per tutta la durata della concessione, a garanzia del puntuale rispetto di tutti gli obblighi previsti dal presente

bando e dal contratto ed in particolare a garanzia del mantenimento della struttura in funzione per la durata della concessione, di eventuali danni alle aree e ai beni di proprietà comunale, della mancata pulizia dell'area concessa, delle operazioni di smantellamento delle strutture e ripristino dell'area alla scadenza della concessione nel caso in cui non provveda il concessionario nei termini previsti dalla concessione stessa. La garanzia fidejussoria, del valore pari a € 5.000,00 dovrà essere reintegrata dal soggetto selezionato, pena la revoca della concessione, qualora durante il periodo di validità della stessa, l'Amministrazione Comunale abbia dovuto valersene, in tutto o in parte.

L'assegnatario si assume ogni e qualsiasi responsabilità ed onere inerente lo svolgimento delle attività ed esonera l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità, rinunciando così ad ogni diritto di rivalsa economica.

ART. 11 - STIPULA DELLA CONVENZIONE E RELATIVA DURATA

A seguito della procedura di aggiudicazione, sarà formalizzata apposito contratto di concessione da stipularsi mediante scrittura privata tra il Comune di Jesi e l'aggiudicatario.

Il soggetto selezionato dovrà produrre entro la data che sarà indicata nella comunicazione di aggiudicazione delle aree, la documentazione e gli atti necessari al perfezionamento della convenzione.

Ove il soggetto selezionato nei termini indicati non abbia perfettamente e completamente ottemperato senza giustificato motivo a quanto richiesto, sia accertata la mancanza o carenza dei requisiti, non si presenti per la sottoscrizione della convenzione nel giorno all'uopo stabilito senza giustificato motivo, il Comune si riserva di procedere alla revoca dell'assegnazione e di disporla in favore del proponente che segue nella graduatoria.

La durata della concessione è fissata in anni 5 (cinque) dalla data di stipula della convenzione entro i termini di cui al presente bando.

ART. 12 - TUTELA DEI DATI PERSONALI

La stazione appaltante rende l'informativa di cui all'allegata "Informativa ai sensi degli artt. 13-14 del GDPR 2016/679 (General Data Protection Regulation) e della normativa nazionale".

ART. 13 – PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato all'Albo Pretorio Online e sul sito internet del Comune di Jesi www.comune.jesi.an.it, nella sezione *Appalti, Bandi e Avvisi*.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'ufficio Ambiente: tel 0731/538523 o m.braconi@comune.jesi.an.it o presso gli uffici comunali.

Allegati:

- schemi indicativi aree di installazione
- modello "Istanza di ammissione"
- modello "offerta economica".
- schema di contratto

IL DIRIGENTE DELL'AREA
SERVIZI TECNICI
Arch. Francesca Sorbatti