DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

DETERMINA N. 11 DEL 04/02/2020

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI FINANZIARI RELATIVI ALL'ASSUNZIONE DI UN MUTUO CHIROGRAFARIO PER 20 ANNI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE, ADEGUAMENTO NORMATIVO E INTRODUZIONE DI TECNOLOGIE PER LA SMART CITY, NEL TERRITORIO COMUNALE - INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO EX ART. 63 – C.I.G. 8196424F0B

RICHIAMATI:

- lo Statuto della JesiServizi s.r.l.;
- il contratto di servizio con il Comune di Jesi relativo al servizio di gestione della pubblica illuminazione, riqualificazione energetica, adeguamento normativo, e introduzione di tecnologie per la Smart city – Rep. 685 AP del 12/11/2019;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 21 marzo 2019 con la quale il Comune di Jesi ha stabilito di affidare in house alla società controllata Jesiservizi s.r.l. per 20 anni il servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione energetica della pubblica illuminazione, adeguamento normativo e introduzione di tecnologie per la smart city, nel territorio comunale.
- la Determina n. 39 del 17/04/2019 della Jesiservizi s.r.l. riguardante il programma biennale degli acquisti 2019 - 2020 nel quale si riporta "Mutuo per finanziamento progetto Illuminazione Pubblica";
- la Determina n. 85 del 20/11/2019, successivamente modificata con determina n. 86 del 27/11/2019, con la quale è stata indetta una procedura ordinaria ex art. 60, d.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei servizi finanziari relativi all'assunzione di un mutuo chirografario per 20 anni per l'affidamento del servizio di gestione, manutenzione e riqualificazione energetica della pubblica illuminazione, adeguamento normativo e introduzione di tecnologie per la smart city, nel territorio comunale;

CONSIDERATO CHE non risultano convenzioni Consip attive per il servizio oggetto della presente determina;

VISTA la Relazione Tecnico Illustrativa predisposta dal RUP, redatta ai sensi dell'Art. 23 commi 14 e 15 del D.Lgs. 50/2016, con la quale si evidenzia la necessità di un finanziamento per l'ammontare di euro 4.700.000,00 al fine di realizzare l'intervento di riqualificazione energetica della pubblica illuminazione, adeguamento normativo e introduzione di tecnologie per la smart city, nel territorio comunale;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'affidamento di servizi finanziari relativi all'assunzione di un mutuo chirografario per 20 anni mediante indizione di apposita gara d'appalto;

VISTO il decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. avente ad oggetto: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

CONSIDERATO CHE ai sensi del decreto suddetto, c.d. Codice dei Contratti Pubblici, vengono enunciati fra i principi ispiratori dell'attività contrattuale finalizzata all'affidamento ed all'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture, quelli atti a garantire la qualità delle prestazioni, il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, la libera concorrenza, di parità di trattamento, di non discriminazione, di trasparenza, di proporzionalità e pubblicità;

VISTO l'articolo 32 (fasi delle procedure di affidamento), comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

VISTO l'art. 35, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, che fissa in euro 221.000,00 la soglia per gli appalti pubblici di forniture, di servizi e per i concorsi pubblici di progettazione aggiudicati da amministrazioni aggiudicatrici sub-centrali;

VISTO l'art. 17 comma 1 lett f), d.lgs. n. 50/2016, con il quale si afferma che le disposizioni del presente codice non si applicano agli appalti e alle concessioni di servizi concernenti i prestiti, a prescindere dal fatto che siano correlati all'emissione, alla vendita, all'acquisto o al trasferimento di titoli o di altri strumenti finanziari;

RITENUTO che, ai fini di una più efficace selezione degli Operatori Economici nel rispetto del principio di imparzialità e libera concorrenza, appare opportuno fare comunque ricorso ad una gara ad evidenza pubblica;

CONSIDERATO che alla scadenza di presentazione delle offerte relativamente alla procedura aperta di affidamento del servizio in oggetto, indetta con la determina n. 85 del 20/11/2019, e pubblicata in GUUE n. GU/S S227 del 25/11/2019 e GURI n. 139 del 27/11/2019, non è pervenuta alcuna offerta, come risulta dalla consultazione della piattaforma telematica per la gestione delle gare pubbliche in uso presso la stazione appaltante;

RITENUTO pertanto necessario fare ricorso ad una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando in quanto l'art. 63 comma 1, d.lgs. n. 50/2016, prevede l'avvio di tale procedura "qualora non sia stata presentata alcuna offerta o alcuna offerta appropriata, né alcuna domanda di partecipazione o alcuna domanda di partecipazione appropriata, in esito all'esperimento di una procedura aperta o ristretta, purché le condizioni iniziali dell'appalto non siano sostanzialmente modificate e purché sia trasmessa una relazione alla Commissione europea, su sua richiesta";

CONSIDERATO inoltre necessario, ai fini dell'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ex art. 63 comma 6, d.lgs. n. 50/2016, invitare almeno 5 operatori economici da consultare, fermo restando che gli stessi dovranno dimostrare il possesso dei requisiti richiesti dalla documentazione di gara;

DATO ATTO che per la peculiare tipologia del servizio, il servizio sarà aggiudicato in base al criterio del miglior prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO opportuno:
- emendare il disciplinare della procedura indetta con determina n. 85 del 20/11/2019 di alcuni refusi che si sono riscontrati dopo la sua pubblicazione, come da avvisi e chiarimenti già pubblicati mediante la piattaforma telematica di gestione della gara nell'ambito della procedura aperta;
- di ricalcolare l'importo presunto sulla base del tasso fisso ventennale applicato dalla Cassa Depositi e Prestiti alla del 31/01/2020 e conseguentemente l'importo della garanzia provvisoria da prestare;
- emendare conseguentemente alla riedizione della procedura il capitolato speciale d'appalto al fine di adeguare le decorrenze contrattuali ivi indicate;

PRECISATO CHE ai sensi dell'art. 32, d.lgs. n. 50/2016:

a. Il contratto ha per oggetto l'affidamento dei servizi finanziari relativi all'assunzione di un mutuo chirografario per 20 anni per l'intervento di riqualificazione energetica della pubblica illuminazione, adeguamento normativo e introduzione di tecnologie per la smart city, nel territorio comunale;
b. L'appalto avrà durata di anni 20 (venti) decorrenti dalla data di effettiva stipula del contratto, presuntivamente entro il 30/06/2020;
c. Il contratto verrà stipulato per atto pubblico notarile successivamente all'acquisizione delle certificazioni previste dalla legge;

VISTA la documentazione di gara predisposta dalla JesiServizi Srl in particolare la relazione illustrativa comprensiva del Capitolato di Appalto, la lettera di invito, il disciplinare di gara e i modelli di dichiarazione;

DATO ATTO CHE inoltre:

1. in relazione alla procedura di affidamento, oggetto del presente provvedimento è stato richiesto il CIG (Codice Identificativo Gare), in base a quanto previsto dal Comunicato del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 16/10/2019 e che lo stesso è 8196424F0B;
2. ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto del servizio indetto con la presente determinazione è stato individuato in Cristiana Polzoni, considerato che la stessa ha adeguata qualificazione professionale in rapporto all'appalto stesso;

DETERMINA

1. di approvare le premesse della presente determinazione che si intendono qui integralmente riportate;

2. di dare atto che a seguito della indizione della procedura aperta di cui in premessa non sono state presentate offerte;

3. di avviare, con la presente determinazione a contrattare, la procedura per l'affidamento dei servizi finanziari relativi all'assunzione di un mutuo chirografario per 20 anni per l'intervento di riqualificazione energetica della pubblica illuminazione, adeguamento normativo e introduzione di tecnologie per la smart city, nel territorio comunale, che avverrà mediante

procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 63, d.lgs. n. 50/2016, previo esperimento di gara con il criterio del miglior prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016;

4. di consultare gli operatori economici di cui all'allegato A alla presente determina che, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), e 3 del D.Lgs. 50/2016;

5. di approvare la somma complessiva presunta di € 736.561,20 quale importo di gara calcolato sulla base del tasso di interesse fisso 1,46 applicato per mutui di pari durata a quello oggetto di gara dalla Cassa Depositi e Prestiti alla data del 31/01/2020;

6. di dare atto che la spesa presunta necessaria per l'acquisizione del servizio di cui trattasi, trova copertura economica con imputazione a carico del Bilancio della JesiServizi s.r.l.;

7. di dare atto che la spesa stimata al fine dello svolgimento della procedura di selezione del contraente è pari ad € 375,00 per il pagamento contributo gara ANAC che trova copertura a carico del Bilancio della Jesiservizi S.r.l.;

8. di modificare il disciplinare di gara relativa alla procedura indetta con determina n. 85 del 20/11/2019 nelle seguenti parti:
- art. 1 Premesse: indicazione del CIG e determina a contrarre
- art. 2, paragrafo 2.1 documentazione di gara
- art. 3 importo dell'appalto;
- art. 4 durata dell'appalto e importo;
- art. 10 importo della garanzia provvisoria;
- art. 11 importo del contributo ANAC dovuto dai partecipanti e
- art. 12 termine ultimo per la presentazione delle offerte e ammissibilità di offerte in aumento;
- art. 17 data di apertura della seduta pubblica di apertura delle buste;
- art. 20 spese da rimborsare da parte dell'aggiudicatario;

9. e di modificare il capitolato speciale d'appalto relativamente all'indicazione della decorrenza contrattuale e alla correzione di alcuni refusi ed errori materiali;

10. di approvare la seguente documentazione:
- Capitolato speciale di Appalto;
- il disciplinare di gara;
- i modelli di dichiarazione;

11. di dare atto altresì:
che il Responsabile Unico del Procedimento è Cristiana Polzoni;
che il numero CIG è il seguente: 8196424F0B;

12. di procedere alla indizione della procedura mediante invito agli operatori economici di cui all'allegato A), dando atto che la presente procedura verrà pubblicata nelle forme di legge mediante il sito della società, sezione Società Trasparente nonché mediante pubblicazione al sito del MIT attraverso l'Osservatorio Regionale.

JESISERVIZI SRL
L'AMMINISTRATORE UNICO
Salvatore Pisconti