



## DETERMINAZIONE N. 97 DEL 21/07/2021

**OGGETTO:** ATTIVAZIONE DI UNA PROCEDURA MEDIANTE R.D.O. ME.PA. FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI INERENTI LA “REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI PER IL PERSONALE DELL’IGIENE URBANA ATTRAVERSO OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU UNA PORZIONE DELL’IMMOBILE EX MATTATOIO – AMPLIAMENTO SPOGLIATOI - Codice CIG 88415451C0 - CUP G49G18000170004

### L’AMMINISTRATORE UNICO

#### Richiamati:

- lo Statuto della Jesiservizi S.r.l.;
- la deliberazione della Giunta Comunale di Jesi n. 152 del 6/07/2021;

**Considerata** la necessità di ampliare gli spogliatoi per il personale di codesta stazione appaltante presso l’immobile *ex* mattatoio del centro ambiente sito in viale Don Minzoni n. 2, visto il loro considerevole aumento;

**Premesso che** sono stati approvati in linea tecnica con Deliberazione della Giunta Comunale di Jesi n. 152 del 06.07.2021 i lavori di ampliamento per la realizzazione di nuovi spogliatoi per il personale dell’Igiene urbana attraverso opere di manutenzione straordinaria su una porzione dell’immobile *ex* mattatoio, presso il centro ambiente sito in viale Don Minzoni n. 2, in cui la Jesiservizi S.r.l. è stata autorizzata all’esecuzione dei lavori appena indicati ai sensi all’art. 5 del contratto di locazione rep. 204 del 15/02/2019 relativa all’immobile oggetto della presente determina.

**Considerata** pertanto la necessità di avviare una procedura di affidamento di lavori di ampliamento per la realizzazione di nuovi spogliatoi per il personale dell’Igiene urbana attraverso opere di manutenzione straordinaria su una porzione dell’immobile *ex* mattatoio, presso il centro ambiente sito in viale Don Minzoni n. 2;

**Dato atto che** l’appalto avrà il presente oggetto:

Lavorazione	Categoria DPR 207/2010	Qualificazione	Importo	%	prevalente/scorporabile
Lavori edili	OG1	SI	€ 54.834,73	59,06 %	Prevalente
Impianti	OS28	SI	€ 38.018,86	40,94 %	Scorporabile

termici					
---------	--	--	--	--	--

**Dato atto che:**

- L'importo contrattuale viene determinato in euro 93.270,05 ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., di cui 1.712,97 euro per costi relativi alla sicurezza per oneri per la sicurezza al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge;
- L'importo complessivo dei lavori è pari ad € 93.270,05 di cui € 1.712,97 per costi relativi alla sicurezza per oneri da rischi da interferenze al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge;
- L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, pari ad € 91.557,08, è al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza;
- L'importo degli oneri per la sicurezza inclusa, pari a € 1.712,97 Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi, non è soggetto a ribasso;
- nella delibera di giunta è stato erroneamente indicato l'importo dei lavori comprensivo degli oneri speciali per la sicurezza;
- Il predetto importo contrattuale è da tenersi presente anche per quanto concerne l'eventuale assolvimento dell'obbligo di contribuzione ANAC, della determinazione dell'importo della cauzione provvisoria e di quella definitiva;
- Il presente contratto di appalto dovrà essere eseguito in giorni 40 (quaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei medesimi lavori;
- Il luogo di consegna è presso il Comune di Jesi (AN) in Viale Don Minzoni n.2;

**Visti:**

- l'art. 1 comma 1, L. n. 120/2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021, secondo cui "Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023. In tali casi, salve le ipotesi in cui la procedura sia sospesa per effetto di provvedimenti dell'autorità giudiziaria, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di due mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, aumentati a quattro mesi nei casi di cui al comma 2, lettera b). Il mancato rispetto dei termini di cui al secondo periodo, la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso possono essere valutati ai fini della responsabilità del responsabile unico del procedimento per danno erariale e, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto;
- l'art. 1 comma 2, L. n. 120/2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021, "Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:  
a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui

all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.

b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati”;

- l'art. 1 comma 3, L. n. 120/2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021, “Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso. Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque”.

**Ritenuto** pertanto, stante il valore dell'appalto, di dover procedere secondo quanto disposto dall'art. 1, commi 2 e 3, L. n. 120/2020, così come modificata dal D.L. n. 77/2021, all'affidamento del contratto oggetto della presente determina;

**Ritenuto** opportuno dare avvio alla procedura di gara per la scelta dell'affidatario dei lavori in oggetto mediante procedura con RDO su MePa, secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, D.Lgs. n. 50/2016;

**Considerata** la necessità di nominare come R.U.P. Sergio Dolciotti, vista la sussistenza dei requisiti stabiliti dall'art. 31, D.Lgs. n. 50/2016;

**Viste** le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;

## **DETERMINA**

- 1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui

richiamata;

- 2) di avviare ai sensi dell'art. 1, commi 1, 2 e 3, L. n. 120/2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021, la procedura di affidamento dei lavori con RDO MePa inerenti alla "realizzazione di nuovi spogliatoi per il personale dell'igiene urbana attraverso opere di manutenzione straordinaria su una porzione dell'immobile ex mattatoio – ampliamento spogliatoi - codice CIG 88415451C0 - CUP G49G18000170004;
- 3) di approvare la lettera di invito RDO e i relativi allegati;
- 4) di approvare la somma complessiva di euro € 93.270,05 di cui € 1.712,97 per costi relativi alla sicurezza per oneri per la sicurezza al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, che trova copertura finanziaria nel bilancio di codesta stazione appaltante;
- 5) che responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, è Sergio Dolciotti.

L'Amministratore Unico  
(Salvatore Pisconti)