



COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it

Tel. 07315381 - Fax 0731538328 - C.F. e P.I. 00135880425

PEC protocollo.comune.jesi@legalmail.it

AREA SERVIZI TECNICI SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE E SVILUPPO ECONOMICO SUAP email: sportellounico@comune.jesi.an.it

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Seduta di SECONDA convocazione

PROCEDIMENTO (ART. 8 DPR 160/2010)

Oggetto: VERBALE SECONDA CONFERENZA DI SERVIZI PER PROGETTO COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010 PER REALIZZAZIONE CENTRO DIURNO ASSISTENZIALE PRESSO LA RESIDENZA PER ANZIANI COLLEGIO PERGOLESI"

Richiedente: CASA RELIGIOSA SAN VINCENZO DE PAOLI F.D.M.

Localizzazione intervento: JESI - VIA SAN MARCO N.13

^^^^^^

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** il giorno **DUE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **9,30** presso la sala del Consiglio del Comune di Jesi, in Piazza Indipendenza n.1, assume la presidenza della Conferenza, convocata in seconda seduta, con nota prot. n. 66228 del 22.11.2019, la Dr.ssa Matilde Sargenti, Responsabile del Servizio Attività Produttive e Sviluppo Economico, delegata dall'Arch. Francesca Sorbatti, Dirigente dell'Area Servizi Tecnici, con l'assistenza della sig.ra Oriella Vescovi dello stesso servizio, in qualità di Segretario verbalizzante.

Ordine del giorno è la seconda seduta di Conferenza dei Servizi per l'esame della domanda acquisita al prot. n.37261 del 02.07.2018, presentata da Paba Gesuino, in qualità di delegato dal Legale Rappresentante Pier Carlo Messi della ditta CASA RELIGIOSA SAN VINCENZO DE PAOLI F.D.M. con sede legale a Jesi, per la realizzazione di un centro diurno assistenziale per anziani presso la residenza per Anziani Collegio Pergolesi ubicato in via San Marco n. 13 Jesi, in variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010.

PREMESSO CHE

- ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/10, *nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Omissis...";*
- ai sensi dell'art.26 quater della L.R. 34/1992, *è stabilito che il responsabile del SUAP indice e convoca la Conferenza dei servizi in seduta pubblica ai sensi della L.241/1990;*

TUTTO CIO' PREMESSO

Il presidente della Conferenza dei Servizi dà atto che gli Enti o soggetti regolarmente invitati alla conferenza, sono:

- Provincia di Ancona - Servizio Urbanistica
- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio Delle Marche
- Segretariato Regionale Del Ministero Per i Beni e le Attività Culturali per le Marche
- Regione Marche - Servizio Difesa del Suolo Autorità di Bacino
- ASUR Area Vasta 2
- ARPAM

- Servizi del Comune di Jesi: Servizio SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA, - Servizio ASSETTO E TUTELA DEL TERRITORIO e AMBIENTE, - Servizio LL.PP. E MOBILITA' E' stata invitata anche la Ditta CASA RELIGIOSA SAN VINCENZO DE PAOLI F.D.M.

- Le presenze sono verificate come da allegato foglio di presenze.

Per il Comune di Jesi, rappresentante unico è il Dr. Mauro Torelli, in qualità di dirigente dell'Area Servizi al Cittadino, designato dal vice Sindaco, Dott. Luca Butini, con nota del 28.11.2019.

Per la Regione Marche è stato nominato, dal Presidente della Regione Marche, rappresentante Unico, l'Arch. Nardo Goffi, Dirigente del Servizio Tutela Gestione e Assetto del territorio. Il Dirigente del Servizio, Arch. Goffi, ha delegato per l'espressione del parere l'Ing. Stefano Stefoni Dirigente della P.F. Tutela, Gestione e Assetto del Territorio (protocollo comunale n. 68119 del 29.11.2019).

Dà atto che viene depositata la delega da parte del sig. Paba Gesuino in qualità di procuratore generale e speciale della Casa Religiosa San Vincenzo de Paoli FDM, nei confronti del tecnico, Arch. Lando Pieragostini.

DICHIARA

Aperti i lavori della conferenza dei Servizi, in seduta pubblica, alle ore 9,30, e introduce i lavori illustrando i contenuti e la finalità della conferenza.

Ripercorre l'iter del procedimento:

- la domanda, acquisita al prot. n.37261 del 02.07.2018, è stata presentata da Paba Gesuino, in qualità di delegato dal Legale Rappresentante Pier Carlo Messi della ditta CASA RELIGIOSA SAN VINCENZO DE PAOLI F.D.M. con sede legale a Jesi, per la realizzazione di un centro diurno assistenziale per anziani presso la residenza per Anziani Collegio Pergolesi ubicato in via San Marco n. 13 Jesi, in variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010;
- il procedimento è stato avviato in data 22 ottobre 2018;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 311 del 15.11.2018 si è dato atto che nulla osta alla convocazione della Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010;
- in data 27 dicembre 2018, contestualmente all'indizione della conferenza dei servizi, sono state effettuate le pubblicazioni di cui all'art. 26 quater della L.R. n.34/1992 e ss.mm.ii.,
- nessuna osservazione è stata presentata nei confronti del progetto in variante urbanistica;
- con la nota prot. n.4172 del 22.01.2019 è stata effettuata la prima sospensione del procedimento di Conferenza di Servizi per richiesta documentazione integrativa;
- in data 5 marzo 2019 si è tenuta la prima seduta di conferenza di servizi, prima rinviata ad altra seduta e successivamente sospesa su richiesta degli interessati con la nota acquisita al prot. n.28500 del 22.05.2019;
- la richiesta di riavvio del procedimento è stata presentata dal proponente con la nota ns. prot.n.58850 del 25.10.2019.
- l'avviso di indizione della seconda seduta di conferenza dei servizi del 22.11.2019 è stato pubblicato all'albo pretorio on line, sul sito del Comune di Jesi, sulle pagine specifiche del portale SUAP/SUE.

I pareri, intese, nulla osta, concerti o assensi, da acquisire ed alcuni già acquisiti, per il procedimento in oggetto sono i seguenti:

ENTE/AZIENDA/ SERVIZIO COMPETENTE	PARERI, INTESE, NULLA OSTA, CONCERTI O ASSENSI
Area SERVIZI TECNICI	- Inquadramento urbanistico della variante al P.R.G. con specifica valutazione in merito agli effetti dell'intervento rispetto alle previsioni del vigente strumento urbanistico

	<ul style="list-style-type: none"> - Parere sul rilascio Permesso di costruire - Pareri di competenza dell'ufficio Ambiente del Comune: terre e rocce da scavo e matrice rumore; - Parere/autorizzazione di competenza del Servizio Infrastrutture e Mobilità in merito all'abbattimento essenze di specie protette - Calcolo degli oneri per la realizzazione dell'intervento
PROVINCIA DI ANCONA	<ul style="list-style-type: none"> - Rilascio di Valutazione Ambientale Strategica o esclusione - Parere di conformità urbanistica sulla variante ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92
ASUR Area Vasta 2	<ul style="list-style-type: none"> - parere di competenza in qualità di S.C.A. nel procedimento di Valutazione strategica competenza; - parere richiesto in merito alla verifica dei requisiti igienico sanitari, l'ASUR Area Vasta n. 2 - parere ai sensi dell'art. 20 lett. f) della Legge 833/1978
REGIONE MARCHE	<ul style="list-style-type: none"> - Verifica di compatibilità geomorfologica, verifica di compatibilità idraulica
Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio delle Marche e Segretariato Regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per le Marche	<ul style="list-style-type: none"> - Parere di competenza in qualità di S.C.A. nel procedimento di Valutazione strategica - verifica dell'interesse culturale del bene oggetto di intervento edilizio ai sensi dell'art. 12 comma 1 del DLgs 42/04 e dell'interesse archeologico
ARPAM	<ul style="list-style-type: none"> - Parere sulla Valutazione previsionale del clima acustico

Dà lettura dei pareri pervenuti prima della presente seduta di conferenza di Servizi:

- REGIONE MARCHE - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio - P.F. Tutela delle Acque e Difesa del Suolo e della Costa prot. n.174280 del 12.02.2019 (ns. prot.n.8787 del 12.02.2019);
- REGIONE MARCHE - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del Territorio di Ancona e gestione del Patrimonio prot. 89109 del 23.01.2019 – Parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 e accertamento ai fini della verifica della compatibilità idraulica ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 22/2011 e della DGR 53/2014 (ns. prot. 4332 del 23.01.2019);
- ASUR Area Vasta n. 2 parere prot. n.8501 del 18.01.2019 (ns. prot. 3614 del 21.01.2019);
- ASUR Area Vasta n.2 comunicazione di conferma parere prot. 35047 del 04.03.2019 (ns. Prot. 12799 del 04.03.2019) – Contributo istruttorio in merito alla VAS;
- ASUR Area Vasta 2 nota prot.n.11714 del 24.01.2019 (ns. Prot. n.4607 del 24.01.2019);
- ARPAM prot.n.6330 del 26.02.2019 (ns. Prot. n. 11830 del 27.02.2019);
- Servizi Tecnici prot. n.12924 del 4.03.2019, parere urbanistico edilizio congiunto dei Servizi Servizio Sportello Unico per l'Edilizia, Servizio Assetto e Tutela del Territorio, Servizio Tutela Ambientale;
- Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio delle Marche prot. n. 4926 del 07.03.2019 (acquisito nella stessa data al protocollo comunale n. 13809);
- Provincia di Ancona – Verifica Valutazione Ambientale Strategica – Esclusione dell'intervento dalla procedura di V.A.S. - Prot. n. 15666 del 18.03.2019;

- Provincia di Ancona – prot. n.17069 del 25.03.2019 – Parere ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 – Parere favorevole in ordine alla conformità della variante in oggetto al P.R.G. del Comune di Jesi rispetto alla normativa vigente ed alle previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale.

Viene data inoltre lettura dei pareri/nulla osta trasmessi dalle Amministrazioni che, seppure non presenti, hanno fatto comunque pervenire i seguenti pareri/comunicazioni per l'odierna seduta della Conferenza dei Servizi:

- ASUR Area Vasta 2 - Parere prot.n. 181944 del 29.11.2019 (ns. Prot. n. 68292 del 29.11.2019) in relazione alla condotta d'acqua a uso civile ed alla Rete fognaria, con prescrizioni;
- Servizio Infrastrutture e Mobilità – parere favorevole per l'abbattimento delle essenze arboree protette con prescrizioni - prot. n.68572 del 02.12.2019;
- Area Servizi Tecnici – Servizio Assetto e Tutela del Territorio – nota prot. n.68575 del 02.12.2019 con la quale si comunica l'importo degli oneri e contributi dovuti per la realizzazione dell'intervento;
- PROVINCIA DI ANCONA – Area Governo del Territorio – nota prot. n.68486 del 02.12.2019 con la quale si confermano i pareri resi in merito all'esclusione della variante della procedura di VAS ed in merito alla conformità urbanistica di cui all'art. 26 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii.;

Si dà lettura inoltre della nota della ditta interessata, prot. n.58850 del 25.10.2019, con la quale è stato trasmesso al Comune di Jesi il parere del Ministero per i beni e le attività culturali prot. n.29474 del 18.10.2019 avente ad oggetto: "Proprietà Provincia Italiana Congregazione Fratelli Nostra Signora Misericordia - verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico - art. 12 DLgs 42/2004 - Comunicazione relativa elenco beni per immobile Complesso Collegio Pergolesi- Pertinenza". Nel citato parere del Ministero (acquisito al prot. n.58850 del 25.10.2019) è riportato quanto segue:

"... Condividendo le valutazioni espresse dalla Soprintendenza nella citata nota n. 1954, si ritiene che l'immobile in oggetto non sia d'interesse storico artistico in quanto "l'edificio non sembra presentare particolari elementi architettonici e decorativi d'interesse"; si comunica pertanto, ai sensi dell'art. 14, comma 2, lett. C, del D.P.C.M. n. 76/2019 che il seguente immobile: - COMUNE DI JESI (AN) denominato " Complesso Collegio Pergolesi-Pertinenza" distinto in Catasto al N.C.E.U. Foglio n. 50, part. 80 e 847, non rientra tra i beni di cui all'articolo 10, comma 1, del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii.. Sull'immobile in questione vengono meno, pertanto, gli obblighi che deriverebbero alla proprietà della sottoposizione del bene alla tutela del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii., parte seconda, ivi comprese le prescrizioni di cui all'art. 12 ed all'art. 56 del decreto legislativo medesimo. Restano invece salvi gli obblighi e le prescrizioni che derivano dall'art. 90 e ss. del citato D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii. nell'eventualità di scoperte archeologiche fortuite nell'immobile in oggetto. In tal caso è fatto obbligo di presentare denuncia, entro 24 ore, alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Marche o al Sindaco, ovvero all'autorità di pubblica sicurezza e provvedere alla conservazione temporanea dei beni rinvenuti. Inoltre, condividendo quanto riportato nella nota citata dalla Soprintendenza prot. 16954 del 07.08.2019, dal momento che "l'immobile risulta strettamente adiacente ad un'area ad acclarato rischio archeologico che racchiude, come documentato dagli Atti d'Archivio, la città romana di Aesis e la sua prosecuzione in età medievale" si chiede "nel caso di ristrutturazione e restauro dell'immobile, qualora si prevedano opere che riguardino il sottosuolo, il progetto venga trasmesso" alla Soprintendenza Archeologica belle arti e Paesaggio delle Marche "per l'espressione del parere di competenza con le eventuali prescrizioni".

Intervengono:

Geom. Landino Ciccarelli -Responsabile Sportello Unico per l'Edilizia:

"Per quanto di competenza del Servizio S.U.E., si rimanda ai pareri già espressi prot. n. 60625 del 30.10.2018, prot. n.12924 del 04.03.2019 e prot. n. 678575 del 02.12.2019";

Il Responsabile del SUE consegna inoltre la nota prot. n.68575 del 02.12.2019 nella quale sono indicati oneri e contributi dovuti per la realizzazione dell'intervento. Ricorda altresì al tecnico

incaricato, che prima dell'esame della pratica da parte del Consiglio Comunale dovrà essere presentato dalla ditta l'elaborato grafico meglio specificato nella nota prot. n.12924 del 04.03.2019 dell'Area Servizi Tecnici.

Arch. Lando Pieragostini:

"In riferimento al parere della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Marche prot. 4926 del 06.03.2019 si rileva come il progetto già trasmesso dal SUAP e acquisito dall'Ente costituisca già il progetto definitivo delle opere da realizzare ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e art. 26/quarter della L.R. 34/1992. In riferimento al parere rilasciato dal Ministero dei Beni Culturali prot. n. 18/10/2019/0029474-P si conferma che il progetto prevede opere che riguardano il sottosuolo con la esecuzione di scavi per fondazioni, condotte fognarie e sistemazioni pertinenziali. Tali opere sono descritte negli elaborati tecnici del progetto già trasmesso alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Marche".

Ing. Manuela Marconi – Resp. Serv. Infrastrutture e Mobilità:

"Ad integrazione del parere prot. n.68572 del 02.12.2019, esaminata la documentazione progettuale ed, in particolare, la relazione di indagine botanico vegetazionale, considerato che i tre esemplari cipressus sempervirens, posti sul perimetro nord ovest dell'area, interferiscono con l'edificio da realizzare senza soluzioni alternative arrecando pregiudizio all'opera, si autorizza l'abbattimento delle stesse. Si dà atto inoltre che l'esito della C.D.S. sostituisce la determina per l'autorizzazione all'abbattimento".

La Dr.ssa Sargenti Matilde informa il tecnico della ditta interessata che ad esito favorevole della variante, il rilascio del Titolo abilitativo unico per la realizzazione del Centro Diurno è subordinato alla dimostrazione del possesso del titolo da parte del proponente sull'area interessata dall'intervento; infatti, allo stato, l'immobile è concesso in comodato alla Casa Religiosa San Vincenzo De Paoli FDM dalla Provincia Italiana della Congregazione dei Fratelli di N.S. della Misericordia. Prima del rilascio del titolo unico inoltre dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante della ditta proponente l'atto d'obbligo che viene allegato al verbale.

Dr. Torelli Mauro - Rappresentate Unico del Comune Jesi:

"Il sottoscritto, in qualità di rappresentante unico del Comune di Jesi, visti i pareri favorevoli (anche con prescrizioni) pervenuti dagli enti coinvolti nel procedimento e viste le relazioni degli uffici comunali competenti: Area Servizi Tecnici - prot. n 60625 del 30.10.2018, prot. n.12924 del 04.03.2019 e prot. n.68575 del 02.12.2019; Servizio Infrastrutture e Mobilità prot. n. 68572 del 12.10.2019, così come integrato dall'Ing. Manuela Marconi in sede di Conferenza dei Servizi, esprime, per quanto di competenza del Comune di Jesi, parere favorevole sull'istanza presentata dal Sig. Paba Gesuino per la realizzazione di un Centro Diurno Assistenziale presso il Collegio Pergolesi in Via San Marco n. 13 – Jesi.

La Dr.ssa Sargenti Matilde informa altresì che la conclusione della conferenza dei servizi, non comporta conclusione del procedimento, poiché l'approvazione del progetto in variante urbanistica è di competenza del Consiglio Comunale. Il dirigente del SUAP a tal fine, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, è tenuto a trasmettere il relativo verbale al Presidente del Consiglio. Rammenta inoltre che il comma 8 dell'art.26 quater della L.R. n. 3/1992 e s.m.i. dispone quanto segue:

"all'esito della conferenza di servizi, ove sussista il parere favorevole della Provincia, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio Comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Il responsabile del SUAP entro trenta giorni dal ricevimento della delibera di approvazione della variante urbanistica in caso di approvazione da parte del Consiglio Comunale, rilascia il titolo abilitativo unico, mentre in caso di mancata approvazione conclude il procedimento con il rigetto dell'istanza.

Il Presidente, a conclusione della seduta, nel rammentare che entro i termini della pubblicazione del progetto in questione non sono pervenute "osservazioni" alla variante urbanistica, e preso atto dei seguenti pareri favorevoli di cui alcuni con prescrizioni:

dell'ASUR, del Comune di Jesi, della Regione Marche Servizio Autorità di Bacino, della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Marche, dell'ARPAM, della Provincia di Ancona in relazione all'esclusione dalla VAS e del parere favorevole alla variante urbanistica; tenuto conto infine che il manufatto da demolire non rientra tra i beni soggetti alla tutela di cui al Dlgs n.42/2004, come riportato nella lettera del Ministero per i Beni e le attività culturali con le prescrizioni ivi riportate, dichiara che la Conferenza dei servizi

APPROVA

per quanto di competenza tecnico/amministrativa, il progetto per la realizzazione, previa demolizione del manufatto (immobile distinto al catasto N.C.E.U. foglio 50 part. 80 e 847 per il quale è stato dichiarato che non trattasi bene soggetto alla tutela di cui al Dlgs n.42/2004), di centro diurno assistenziale per anziani presso il Collegio Pergolesi di Jesi in via San Marco n. 13 - Jesi Foglio 50, nn. 77 - 80 - 89 - 847 - in variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, presentato allo Sportello Unico dal sig. Paba Gesuino delegato da Pier Paolo Messi legale rappresentante della Casa Religiosa San Vincenzo De Paoli F.D.M. secondo il progetto redatto dall'Arch. Lando Pieragostini, composto dagli elaborati di cui all'allegato elenco.

Dà atto che l'approvazione del progetto costituisce proposta di variante al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, secondo il progetto presentato allo sportello unico e secondo l'individuazione cartografica di cui alla scheda tecnica urbanistica redatta dall'area tecnica riportata in allegato alla nota prot. n.12924 del 04.03.2019, con le prescrizioni riportate nei pareri espressi dagli Enti ed uffici coinvolti nel procedimento.

Ad esito di variante urbanistica la ditta dovrà:

- 1) *dimostrare il possesso del titolo sull'area interessata dall'intervento medesimo, presentare l'autorizzazione sismica di cui agli art. 93 e 94 del DPR 380/2001, versare il contributo di costruzione ed il contributo monetizzazione aree;*
- 2) *sottoscrivere l'atto d'obbligo il cui schema è riportato in allegato al presente verbale;*
- 3) *osservare tutte le prescrizioni dettate dagli enti coinvolti nel procedimento.*

Il Presidente comunica altresì che:

- a) *verrà assunta determinazione conclusiva della conferenza dei Servizi ai sensi dell'art 14 ter della L.241/1990;*
- b) *il verbale della Conferenza dei servizi sarà trasmesso al Presidente del Consiglio Comunale al fine di sottoporre il progetto alla votazione del Consiglio Comunale;*
- c) *il verbale sarà inviato inoltre alla ditta interessata ed a tutti gli Enti coinvolti nel procedimento e sarà inoltre pubblicato all'albo pretorio, sul sito internet del Comune al seguente indirizzo www.comune.jesi.an.it;*

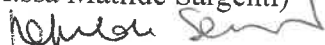
I pareri/nulla osta/determine, il foglio presenze, le dichiarazioni rese in sede di Conferenza dei Servizi, sono allegati al presente verbale e ne formano parte integrante e sostanziale. La seduta della Conferenza dei Servizi si conclude alle ore 11,30.

Si dà lettura del presente verbale a tutti i partecipanti.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(Dr.ssa Matilde Sargenti)



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Oriella Vescofi)



IL RAPPRESENTANTE UNICO DEL COMUNE DI JESI

(Dr. Mauro Torelli)





COMUNE DI JESI
Piazza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 - Fax 0731538328 - C.F. e P.I. 00135880425

SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE E SVILUPPO ECONOMICO SUAP

email: sportellounico@comune.jesi.an.it

CONFERENZA DI SERVIZI art. 8 D.P.R. 160/10
(ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e smi)

parere

Conferenza di Servizi del: Seduta del 2 dicembre 2019

Progetto di: "VARIANTE URBANISTICA ART. 8 DPR 160/2010 PER REALIZZAZIONE CENTRO DIURNO ASSISTENZIALE PRESSO LA RESIDENZA PER ANZIANI COLLEGIO PERGOLESI"

DITTA: **CASA RELIGIOSA SAN VINCENZO DE PAOLI F D.M.**

Partecipante:

LANDINO CICCARELLI
in qualità di: RESP. SPONT. UNICO EDILIZIA

Incaricato da _____

nato a: _____


il: _____

domiciliato per la carica presso: COMUNE DI JESI -
AREA SERVIZI TECNICA

PARERE

Per quanto di competenza del servizio SUAP si rimanda ai pareri già espressi prot. 60625 del 30/10/2018, prot. n° 12924 del 04/03/2019 e prot. 68575 del 02/12/2019.

FIRMA





CONFERENZA DI SERVIZI art. 8 D.P.R. 160/10
(ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e smi)

parere

Conferenza di Servizi del: **Seduta del 2 dicembre 2019**

Progetto di: "VARIANTE URBANISTICA ART. 8 DPR 160/2010 PER REALIZZAZIONE CENTRO DIURNO ASSISTENZIALE PRESSO LA RESIDENZA PER ANZIANI COLLEGIO PERGOLESI"

DITTA: **CASA RELIGIOSA SAN VINCENZO DE PAOLI F D.M.**

Partecipante: **ARCH. PIERAGOSTINI LANDO**

in qualità di: **PROGETTISTA ARCHITETTONICO**
Incaricato da **CASA RELIGIOSA SAN VINCENZO DE PAOLI**
nato a: **JESI** il: **30/01/1969**
domiciliato per la carica presso: **VIA ANSELMI 30
60030 MERZO AN**

PARERE

IN RIFERIMENTO AL PARERE DELLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA DELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE PROT. 4/26 DEL 00/03/2019 SI RILEVA COME IL PROGETTO GIÀ TRASMESSO DAL SUAP ~~ALTA~~ ~~SUAP~~ ~~CON~~ E ACQUISITO DALL'ENTE COSTITUISCA GIÀ IL PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DA REALIZZARE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR. 160/2010 E ART. 26 QUATER DELLA LR. 34/1992.

IN RIFERIMENTO AL PARERE RILASCIATO DAL MINISTERO DEI BENI CULTURALI PROT. 18/10/2019/10029474-P SI CONFERMA CHE IL PROGETTO PREVEDE OPERE CHE RIGUARDANO IL SOTTOSUOLO CON LA ~~REALIZZAZIONE~~
(continua sul retro)

FIRMA

(continua dal fronte)

ESECUZIONE DI SGAVI PER FONDAZIONI, CONDOTTE
FOGNARIE E SISTEMAZIONI PERTINENZIALI. TALI
OPERE SONO DESCRITTE NEGLI ELABORATI TECNICI
DEL PROGETTO GIÀ TRASMESSO ALLA SOPRINTENDENZA
ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLA
MARCHE.



CONFERENZA DI SERVIZI art. 8 D.P.R. 160/10
(ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e smi)

parere

Conferenza di Servizi del: **Seduta del 2 dicembre 2019**

Progetto di: "VARIANTE URBANISTICA ART. 8 DPR 160/2010 PER REALIZZAZIONE CENTRO DIURNO ASSISTENZIALE PRESSO LA RESIDENZA PER ANZIANI COLLEGIO PERGOLESI"

DITTA: **CASA RELIGIOSA SAN VINCENZO DE PAOLI F D.M.**

Partecipante:

MARSELA MARCONI

in qualità di:

Incaricato da

nato a : il:

domiciliato per la carica presso:

PARERE

AD INTEGRAZIONE DEL PARERE prot. 6072 del 02/12/2019
ESAMINATA LA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE E IN PARTICOLARE
LA RELAZIONE DI INDAGINE BOTANICO VEGETAZIONALE ~~SE~~ CONSIDERATO
~~SE~~ CHE TRE ESEMPLARI COPREDDUS SAMPRENDIAS POSTI
SUL PERIMETRO NORD OVEST DELL'AREA INTERFERISCONO CON
L'EDIFICIO DA REALIZZARE SENZA SOLUZIONI ALTERNATIVE
APPRECIANDO PREGIUDIZIO ALL'OPERA DI AUTORIZZAZIONE L'ABBATTIMENTO
DELLI STESSI. SI DA ATTO INOLTRE CHE L'ESITO
DELLA C.D.S. SOSTITUISCE LA DETERMINAZIONE PER
L'AUTORIZZAZIONE ALL'ABBATTIMENTO

FIRMA



COMUNE DI JESI
Piazza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - www.comune.jesi.an.it
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425

SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE E SVILUPPO ECONOMICO SUAP

email: sportellounico@comune.jesi.an.it

CONFERENZA DI SERVIZI art. 8 D.P.R. 160/10

(ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/90 e smi)

parere

Conferenza di Servizi del: Seduta del 2 dicembre 2019

Progetto di: “VARIANTE URBANISTICA ART. 8 DPR 160/2010 PER REALIZZAZIONE CENTRO DIURNO ASSISTENZIALE PRESSO LA RESIDENZA PER ANZIANI COLLEGIO PERGOLESI”

DITTA: **CASA RELIGIOSA SAN VINCENZO DE PAOLI F D.M..**

Partecipante: Dr. TORELLI MAURO il quale interviene come rappresentante unico del Comune di Jesi

PARERE

Il sottoscritto, in qualità di Rappresentante Unico del Comune di Jesi, visti i pareri favorevoli (anche con prescrizioni) pervenuti dagli Enti coinvolti nel procedimento e viste le relazioni degli uffici comunali competenti - Area Servizi Tecnici - prot. n. 60625 del 30.10.2018, prot. n. 12924 del 04.03.2019 e prot. n. 68575 del 02.12.2019, nonché il parere in merito all'abbattimento degli alberi prot. n. 68572 del 12.10.2019, così come integrato dall'Ing. Manuela Marconi dell'Area Servizi Tecnici – Servizio Infrastrutture e Mobilità nel corso della Conferenza dei Servizi, esprimere, per quanto di competenza del Comune di Jesi, parere favorevole sull'istanza presentata dal Sig. Paba Gesuino per la realizzazione di un Centro Diurno Assistenziale presso il Collegio Pergolesi in Via San Marco n. 13 – Jesi.

Jesi, 2 Dicembre 2019

firma
